



**CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES**

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES

Tél. : 04.66.36.08.46 - 04 66 36 08 46 - www.rdavocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

Commune de NIMES (Gard)

230 Chemin des Limites

«La Pinède Romaine»:

**D'une villa de type 4 en R+1,
avec terrasse & garage attenant,**

édifiée sur des parcelles cadastrées SECTION DR n° 478, d'une contenance cadastrale de 1 a 91 ca
& SECTION DR n° 487, d'une contenance cadastrale de 2 a 03 ca.

**SUR LA MISE A PRIX DE 78 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE JEUDI 25 OCTOBRE 2018 à 9 H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le MERCREDI 17/10/2018 de 14h30 à 15h30
par Maître Vincent MONTBELLET, Huissier de Justice à NIMES
(Gard) - Tél. 04 66 67 29 17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheres-judiciaires.com).

Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 1 331 400 718,80 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; **ayant pour avocat constitué la SCPA RD AVOCATS & ASSOCIÉS**, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères de l'immeuble situé 230 Chemin des Limites - «La Pinède Romaine» à NIMES (Gard), cadastré SECTION DR n°478, d'une contenance cadastrale de 1 a 91 ca & SECTION DR n°487, d'une contenance cadastrale de 2 a 03 ca.

Cet immeuble consiste en une villa de type 4 en R+1, avec terrasse & garage attenant.

Elle comprend : - au rez-de-chaussée ; une cuisine, un séjour & un W-C. - à l'étage ; un couloir, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire & un W-C.

Chauffage : par climatisation réversible.

Superficie habitable totale : environ 96 m².

Occupation : par les propriétaires.