

# Maitre François GILLES - AVOCAT

14 Boulevard Louis Blanc 30100 ALES – TEL 04 66 52 43 22

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN SEUL UN LOT

commune de **SAINTE-CROIX-DE-CADERLE (Gard)**

**LIEUDIT « LES MAZELS » :**

**D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION EN R+1 avec MEZANINE, PISCINES INTERIEURE & EXTERIEURE, UNE TERRASSE FERME, UNE TERRASSE OUVERTE AVEC JACUZZI, UN GRAND TERRAIN D'AGREMENT, UN LOGEMENT ANNEXE INDEPENDANT ET TROIS GRANDS GARAGES** cadastrés section A n°14 d'une contenance cadastrale de 1a 12ca, section A n°516 d'une contenance cadastrale de 12a 9ca (anciennement section A n°11 suivant PV de division publié le 7/01/2008, Vol. 2008P N°213), section A n°518 d'une contenance cadastrale de 5a 2ca (anciennement section A n°12 suivant PV de division publié le 7/01/2008, Vol.2008P n°213) et section A n°520 d'une contenance cadastrale de 25a 98ca (anciennement section A n°13 suivant PV de division publié le 7 janvier 2008, Vol.2008P n°213)

**SUR LA MISE A PRIX DE 125 000 €** OUTRE LES CHARGES

**Adjudication fixée : LE MARDI 28 MAI 2019 A 14H00**

Devant le Tribunal de Grande Instance d'ALES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse 30100 ALES

Visite des lieux : le **JEUDI 16 MAI 2019 DE 14H30 A 16H00** par Maitre Vincent MOMBELLET, Huissier de Justice à NIMES (Gard) Tél. 04 66 67 29 17

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre. Adjudications, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Tribunal de Grande Instance de ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [ww.encheresjudiciaires.com](http://ww.encheresjudiciaires.com)).

Il sera procédé à la requête de BANQUE POPULAIRE DU SUD S.A. Coopérative à Capital variable, immatriculée au RCS de PERPIGNAN sous le n° 554 200 808, dont le siège social est 38 Boulevard Georges Clemenceau à PERPIGNAN CEDEX (66966) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat postulant Monsieur François GILLES, Avocat au Barreau d'ALES - 14 Bld Louis Blanc - 30100 ALES et pour Avocat plaissant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30012 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot sur la Commune de SAINTE CROIX DE CADERLE (Gard) Lieudit « LES MAZELS » d'un ensemble immobilier à usage d'habitation en R+1 avec mezzanine, piscines intérieure & extérieure, une terrasse fermée, une terrasse ouverte avec jacuzzi, un grand terrain d'agrément, un logement annexe indépendant ainsi que trois grands garages, cadastrés section A n°14 d'une contenance cadastrale de 1a 12ca, section A n°516 d'une contenance cadastrale de 12a 9ca (anciennement section A n°11 suivant PV de division publié le 7/01/2008, Vol. 2008P N°213), section A

n°518 d'une contenance cadastrale de 5a 2ca (anciennement section A n°12 suivant PV de division publié le 7/01/2008, Vol.2008P n°213) et section A n°520 d'une contenance cadastrale de 25a 98ca (anciennement section A n°13 suivant PV de division publié le 7 janvier 2008, Vol.2008P n°213)

Cet immeuble se décompose ainsi :

- Une habitation principale sur deux niveaux comprenant une mezzanine, un séjour, une cuisine, une chambre, véranda, terrasse fermée, un WC et salle d'eau

- L'étage inférieur R-1 comprend une piscine intérieure, jour/coin cuisine, WC, salle d'eau, chambre, Couloir de service, local technique et studio comprenant deux chambres, deux salle d'eau/WC

- Une habitation annexe comprenant séjour/coin cuisine, WC, salle d'eau et chambre

Superficie habitable :

La maison principale environ 240 m<sup>2</sup>

La maison annexe environ 45 m<sup>2</sup>

Occupation : LIBRE

Chauffage : électrique