

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

### **Commune de NIMES (Gard) 97 route de BEUCAIRE : D'un appartement situé au 8ème étage & une cave en sous-sol,**

constituant respectivement les lots n° 290 (46/10 000èmes) & n° 272 (& 3/10 000èmes), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, dénommé «Résidence Le Beaucaire», édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION HB n° 392, d'une contenance cadastrale de 96 a 55 ca.

EDD & règlement de copropriété publié le 18/04/1963, Vol. 5709 n° 1.

Règlement de copropriété rectificatif publié le 13/12/1963, Vol. 5934 n° 22.

Rectificatif publié le 20/03/1964, Vol. 6028 n° 7.

Rectificatif publié le 8/12/1964, Vol. 6262, n° 35.

Rectificatif publié le 15/11/1967, Vol. 7323 n° 31

### **SUR LA MISE A PRIX DE 27 000 € OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée :**

**LE JEUDI 27 JUIN 2019 à 9 H**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le JEUDI 20/06/2019 de 14h30 à 15h30  
par Maître Vincent MOMBELLET,  
Huissier de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04.66.67.29.17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com)).

**Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 1 331 400 718,80 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

**A la vente aux enchères des immeubles situés 97 route de BEUCAIRE à NIMES (Gard)**, constituant les lots n° 290 (46/10 000èmes) & n° 272 (& 3/10 000èmes), d'un

ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, dénommé « Résidence Le Beaucaire », édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION HB n° 392, d'une contenance cadastrale de 96 a 55 ca.

**Ces immeubles consistent en un appartement** situé au 8ème étage & une cave en sous-sol. L'appartement comprend un hall/couloir, un séjour ouvrant sur une loggia, une cuisine ouvrant sur une loggia, 2 chambres, une salle de bain & un W-C.

Chauffage : collectif.

Superficie habitable totale : 70,45 m<sup>2</sup> (+ hors Carrez 6,94 m<sup>2</sup>).

Occupation : Inoccupé