



Maître FRANÇOIS GILLES
Avocat
14 Boulevard Louis Blanc 30100 ALES
TEL 04 66 52 43 22

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

**Commune de SAINT FLORENT SUR AUZONNET
(Gard) - 196 QUARTIER DU PETIT PARIS :
Une maison à usage d'habitation
avec balcon et terrain attenant**

édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION D n°1021 d'une contenance cadastrale de 9a & 71ca ainsi que les 1/10ème en pleine propriété des parcelles à usage de voie d'accès à savoir SECTION D n°959 d'une contenance cadastrale de 2a 39ca, SECTION D n°962 d'une contenance de 2a 2ca, SECTION D n°964 d'une contenance de 30 ca, SECTION D n°966 d'une contenance de 2a 43ca, SECTION D n°968 d'une contenance de 76ca, SECTION D n°970 d'une contenance de 62ca, SECTION D n°972 d'une contenance de 57ca, SECTION D n°980 d'une contenance de 1a 14ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 96 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée :

LE MARDI 10 SEPTEMBRE 2019 A 14H00

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance d'ALES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice
3 Place Henri Barbusse 30100 ALES

**Visite des lieux : le MERCREDI 21/08/2019 de 10H00 à 11H00
par Maître Richard ANDRIEU, Huissier de Justice à
LA GRAND COMBE (Gard) - Tél. 04 66 54 80 31**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdvocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de INTRUM DEBT FINANCE AG, Société par actions de droit suisse, ayant son siège social Industriestrasse, 13, C à ZUG (CH 6300 Suisse) immatriculée au RCS de ZUG SUISSE sous le n° CH-100.023.266, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 1 331 400 718,80 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, en vertu d'une cession de créances en date du 6 juillet 2018, ayant pour avocat postulant Monsieur François GILLES, Avocat au Barreau d'ALES - 14 Bld Louis Blanc - 30100 ALES et pour Avocat plaçant Maître Gabriel CHAMPION, membre de la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30012 NIMES

A la vente aux enchères de l'immeuble situé 196 Quartier du Petit Paris à SAINT FLORENT SUR AUZONNET (Gard), édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION D n°1021 d'une contenance cadastrale de 9a & 71ca

ainsi que les 1/10ème en pleine propriété des parcelles à usage de voie d'accès à savoir SECTION D n°959 d'une contenance cadastrale de 2a 39ca, SECTION D n°962 d'une contenance de 2a 2ca, SECTION D n°964 d'une contenance de 30 ca, SECTION D n°966 d'une contenance de 2a 43ca, SECTION D n°968 d'une contenance de 76ca, SECTION D n°970 d'une contenance de 62ca, SECTION D n°972 d'une contenance de 57ca, SECTION D n°980 d'une contenance de 1a 14ca

Cet immeuble consiste en une maison à usage d'habitation avec balcon et terrain attenant, comprenant :

En rez-de-chaussée : (niveau cour) un atelier et vide sanitaire

Au premier étage : entrée ouvrant sur séjour conduisant à une vaste terrasse, une cuisine ouverte, un salon, une buanderie une chambre avec dressing, une seconde chambre, une salle de bains et un WC

Au deuxième étage : un bureau, une salle de jeux, une chambre, un WC et une pièce de rangement

Chauffage : climatisation réversible et poêle à bois

Superficie habitable totale : 144,04 m².

Occupation : PAR LES PROPRIETAIRES

Le Réveil **DU MIDI**
Journal d'informations générales habilité à publier les annonces légales et judiciaires
43 boulevard Gambetta
30000 NIMES
04.66.76.18.90 - 04.66.76.18.91
www.reveildu midi.com

Atteste avoir reçu la présente annonce pour une parution dans le journal N°2580 Du 19/07/2019 au 25/07/2019 Le 11/07/2019 Important : Cette annonce ne pourra en aucun cas être annulée.