



**Maître François GILLES**  
**AVOCAT**

14 Boulevard Louis Blanc 30100 ALES  
Tél. : 04.66.52.43.22

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN DEUX LOTS**

**COMMUNE DE SAINT LAURENT LE MINIER (GARD) :**  
**Lot N°1 D'une MAISON DE VILLAGE AVEC CAVES**  
**en cours de rénovation divisée en deux duplex et**  
**parties communes**

édifiée sur une parcelle cadastrée SECTION AB n°243 Lieudit « 40 rue Antoine Carles »  
d'une contenance cadastrale de 39 ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 89 000 €**  
**OUTRE LES CHARGES**

Avec faculté de baisse immédiate en cas de carence jusqu'à ce qu'enchère s'ensuive

**Visite des lieux : le JEUDI 31/10/2019 de 17H00 à 18H00**  
**par Maître Richard ANDRIEU, Huissier de Justice**  
**à LA GRAND COMBE (Gard) - Tél. 04 66 54 80 31**

**Lot N°2 D'un TERRAIN EN LANDE**  
**inconstructible en zone naturelle**

cadastrée SECTION B N°80 Lieudit « LE ROSIER » d'une contenance cadastrale de 14a 78ca  
et d'un TERRAIN EN BOIS ET TAILLIS inconstructible en zone naturelle cadastrée  
SECTION B n°92 Lieudit « LE ROSIER » d'une contenance cadastrale de 1ha 11a 75ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 11 600 €**  
**OUTRE LES CHARGES**

Avec faculté de baisse immédiate en cas de carence jusqu'à ce qu'enchère s'ensuive

**Adjudication fixée :**  
**LE MARDI 26 NOVEMBRE 2019 à 14H00**

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'ALES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse 30100 ALES

Le Niveau du midi

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com))

Il sera procédé à la requête de Maître Marc ANDRE, Mandataire Judiciaire, domicilié 22 Rue Taisson - 30100 ALES, pris en sa qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur Nordine MALKI né le 11 août 1965 à ARGENTEUIL (95), de nationalité Marocaine, demeurant 40 Rue Antoine Carles - 30440 ST LAURENT LE MINIER, fonctions auxquelles il a été nommé suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de NIMES en date du 7 Septembre 2011, ayant pour avocat postulant Monsieur François GILLES, Avocat au Barreau d'ALES - 14 Bd Louis Blanc - 30100 ALES et pour Avocat plaçant Maître Sonia HARNIST, membre de la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30012 NIMES

**A la vente aux enchères sur Liquidation Judiciaire en DEUX LOTS :**

**Lot N°1 :** Un immeuble situé sur la Commune de SAINT LAURENT LE MINIER (GARD) - cadastré SECTION AB n°243 lieu-

dit « 40 rue Antoine Carles » d'une contenance cadastrale de 39ca

**Lot N°2 :** Deux terrains inconstructibles en zone naturelle cadastrés SECTION B n°80 lieudit « LE ROSIER » d'une contenance cadastrale de 14a 78ca et SECTION B n°92 lieudit « LE ROSIER » d'une contenance cadastrale de 1ha 11a 75ca

**L'immeuble consiste en** une maison de village en cours de rénovation à usage d'habitation divisée en deux duplex et parties communes, se décomposant ainsi :

**DUPLEX 1er et 2ème Etage :** Séjour, cuisine, dégagement en rez-de-chaussée et à l'étage deux chambres, dressing et salle de bains

**DUPLEX 3ème et 4ème Etage :** Hall d'entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, WC, terrasse.

**Superficie habitable totale :** environ 115 m².

**Occupation :** PAR LE PROPRIETAIRE