



**Maître François GILLES**  
**AVOCAT**

14 Boulevard Louis Blanc 30100 ALES  
Tél. : 04.66.52.43.22

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**EN UN SEUL LOT**

**COMMUNE DE LE VIGAN (Gard) - 26 COTE D'AULAS :**  
**Un appartement à usage d'habitation**  
**situé au 1er étage avec cave**

constituant respectivement les lots n°02, n°03 correspondant aux caves, le lot n°06 correspondant à un appartement et le lot n°5 (pour moitié indivise en pleine propriété) correspondant à une bande de terrain donnant accès aux lots n°04 & n°06, dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété sis « 26 Côte d'Aulas » et édifié sur une parcelle de terre cadastrée **SECTION A n°210** d'une contenance cadastrale de 5a & 47ca et les 323/1000ème de la copropriété du sol et des parties communes et générales

EDD & Règlement de copropriété publié le 9/11/1990, Vol.1990 P n°11642  
Modificatif publié le 26/07/1993, Vol.1993 P n°7047  
Modificatif publié le 01/12/2003, Vol.2003 P n°13824

**SUR LA MISE A PRIX DE 10 000 €**  
**OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée :**  
**LE MARDI 26 NOVEMBRE 2019 à 14H00**

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'ALES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice  
3 Place Henri Barbusse 30100 ALES

**Visite des lieux : le VENDREDI 25/10/2019 de 14H00 à 15H00**  
**par Maître Richard ANDRIEU, Huissier de Justice à**  
**LA GRAND COMBE (Gard) - Tél. 04 66 54 80 31**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.radvocats.fr](http://www.radvocats.fr) & [www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com)).

Il sera procédé à la requête de CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 1 331 400 718,80 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat postulant Monsieur François GILLES, Avocat au Barreau d'ALES - 14 Boulevard Louis Blanc - 30100 ALES et pour Avocat plaissant Maître Gabriel CHAMPION, membre de la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30012 NIMES

A la vente aux enchères de l'immeuble situé 26 Côte d'AULAS à LE VIGAN (Gard), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété sis «26 Côte

d'Aulas» et édifié sur une parcelle de terre cadastrée **SECTION A n°210** d'une contenance cadastrale de 5a & 47ca et les 323/1000ème de la copropriété du sol et des parties communes et générales, constituant respectivement les lots n°02, n°03 correspondant aux caves, le lot n°06 correspondant à un appartement et le lot n°5 (pour moitié indivise en pleine propriété) correspondant à une bande de terrain donnant accès aux lots n°04 & n°06

Cet immeuble consiste en un appartement à usage d'habitation situé au 1er étage avec caves, comprenant un couloir distributif, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC

Chauffage : Chauffage central

Superficie habitable totale : 84,33 m².

Occupation : Libre