



**CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES**

16, rue des Greffes - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.66.94 - 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN
DEUX LOT**

**COMMUNE DE NIMES (GARD)
85 RUE DE LA REPUBLIQUE**

**Lot N°1 UN GARAGE au 2ème sous-sol
du Bâtiment G3**

constituant le lot n°36 (et les 76/100.000e des parties communes), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété cadastré EW N°769 d'une contenance cadastrale de 18a 08ca

Règlement de copropriété & EDD publié le 04/01/1989 et le 09/03/1989 Vol. 419 n°295

Modificatif publié le 13/02/1989 & le 18/04/1989, Vol. 422 N°356 PV du cadastre N°9533W publié le 14/06/1994, Vol. 1994 P N°5908 Modificatif EDD publié le 31/07/2015, Vol.201 P n°7474

**SUR LA MISE A PRIX DE 5 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Avec faculté de baisses successives par tranches de 500 € en cas de carence d'enchères

**Visite des lieux : le MERCREDI 15 SEPTEMBRE 2021
DE 11H00 à 12H00 par la SCP Vincent MOMBELLET –
Eric VILLEFRANQUE, Huissiers de Justice Associés
(Gard) - Tél. 04.66.67.29.17**

**COMMUNE DE LA GRANDE-MOTTE
(HERAULT)**

182 Avenue Pierre Racine

**Lot N°2 UN STUDIO AVEC BALCON
AU 1ER ETAGE du bâtiment C escalier 3**

constituant le lot n°177 (et les 45/20.000e des parties communes générales de l'ensemble immobilier attachées à ce lot & les 108/10.000e des parties communes spéciales du bâtiment C attachées à ce lot) dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété sis «LE COMMODORE» cadastré SECTION AH n°66 pour une contenance cadastrale de 32a 55ca EDD & Règlement de copropriété publié le 16/02/1972, Vol.24 N°128 Modificatif publié le 18/02/1981, Vol.218 N°281 Modificatif publié le 24/03/2006, Vol.2006 P N°4379

**SUR LA MISE A PRIX DE 20 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Avec faculté de baisses successives d'un quart puis d'un tiers en cas de carence d'enchères

**Visite des lieux : le JEUDI 2 SEPTEMBRE 2021 DE
14H00 à 15H00 par la SCP LE DOUCEN-CANDON &
ASSOCIES, Huissiers de Justice à MONTPELLIER
(Hérault) - Tél. 04.67.66.05.53**

**Adjudication fixée : LE JEUDI 23 SEPTEMBRE
2021 à 09H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes
30 000 NIMES

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.encheresjudiciaires.com).

Il sera procédé à la requête de Maître Marc ANDRE, Mandataire Judiciaire, domicilié 22 Rue Taisson – BP 40159 – 30103 ALES CEDEX, en sa qualité de liquidateur de Monsieur Grégory Jean Georges CHEVALLEREAU né le 6 août 1973 à PARIS (12ème) de nationalité française, domiciliée 318 Chemin de la Coste – 30980 LANGLADE, fonctions auxquelles il a été nommé suivant jugement rendu par le Tribunal d'instance de NIMES en date du 11 mars 2014, ayant pour AVOCAT CONSTITUÉ LA SCPA RD AVOCATS & ASSOCIÉS, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

A la vente aux enchères sur liquidation judiciaire en DEUX LOTS :

Lot N°1 : UN GARAGE au 2ème sous-sol du Bâtiment G3 constituant le lot n°36 (et les 76/100.000e des parties communes), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété

sis 85 Rue de la République à NIMES cadastré EW N°769 d'une contenance cadastrale de 18a 08ca

Occupation : LIBRE

Lot N°2 : UN STUDIO AVEC BALCON AU 1ER ETAGE du bâtiment C escalier 3 constituant le lot n°177 (et les 45/20.000e des parties communes générales de l'ensemble immobilier attachées à ce lot & les 108/10.000e des parties communes spéciales du bâtiment C attachées à ce lot), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété sis 182 Avenue Pierre Racine «LE COMMODORE» cadastré SECTION AH n°66 pour une contenance cadastrale de 32a 55ca,

Ledit studio comprend : une pièce principale, coin cuisine, salle d'eau/WC, dégagement et placard

Chauffage : Aucun (chauffage d'appoint)

Superficie habitable totale : environ 16,40 m²

Occupation : LIBRE

Le Réveil
DU MIDI
Journal d'informations générales habilité à publier les annonces légales et judiciaires
43 boulevard Gambetta
30000 NIMES
04.66.76.18.90 - 04.66.76.18.91
www.reveildu midi.com

Atteste avoir reçu la présente annonce pour une parution dans le journal N°2685
Du 06/08/21 au 12/08/2021
Le 26/07/2021
Important : Cette annonce ne pourra en aucun cas être annulée.