

**MAITRE OLIVIER GUÉVENOUX
SELARL SEMIOS
AVOCAT
11 BOULEVARD DE BRETAGNE
16000 ANGOULÊME
Tél. : 05.45.38.04.50
contact@semios-avocats.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**COMMUNE DE ANGOULÊME (16000)
« LES BALCONS DE BELLEVUE »
4 Impasse des Rossignols**

**Un APPARTEMENT DE TYPE T2 AVEC BALCON, PLACE DE
PARKING EXTERIEUR & PISCINE**, situé au 2^{ème} ETAGE du bâtiment D – portant
le numéro D67, constituant respectivement les lots N°67 représentant un appartement (& les
56/10000èmes des parties communes générales de l'immeuble), N°170 représentant un
emplacement de parking extérieur (& les 2/10000èmes des parties communes générales de
l'immeuble) dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété sis « LES BALCONS
DE BELLEVUE » 4 Impasse des Rossignols cadastré SECTION BT N°235 pour une contenance
cadastrale de 1ha 35a 78ca

EDD & REGLEMENT DE COPROPRIETE PUBLIE LE 25/08/2006 VOL. 2006 P N°5520

SUR LA MISE A PRIX DE 59 000 € OUTRE LES CHARGES

Avec faculté de baisse du quart puis du tiers jusqu'à ce que vente s'ensuive en cas de
carence d'enchères

Adjudication fixée : LE MERCREDI 1^{er} DECEMBRE 2021 à 9H30
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de ANGOULÊME
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – Place Francis Louvel
16007 ANGOULÊME

**Visite des lieux : le LUNDI 15 NOVEMBRE 2021 de 15H00 à 16H00 par la SELAS
ALEXANDRE & Associés, Huissiers de Justice à ANGOULÊME (16)
Tél. 05.45.95.95.95 & 05.45.92.30.84
(Prière de téléphoner au préalable aux fins d'inscriptions)**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de
ANGOULÊME contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque
de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications
représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de
l'Exécution du Tribunal Judiciaire de ANGOULÊME et au Cabinet de l'avocat
poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr &
www.encheresjudiciaires.com).