

**SCP BERAUD LECAT BOUCHET  
AVOCATS  
1 Place Albin Mazon  
07000 PRIVAS – TEL 04 75 65 84 65**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**COMMUNE D'ANNONAY (Ardèche)  
21 AVENUE MARC SEGUIN**

**D'UN APPARTEMENT à usage de bureaux au 1<sup>er</sup> étage outre une partie au 2<sup>ème</sup> étage, constituant le lot N° 5 (& les 0/1000èmes), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommée EMCO, édifié sur une parcelle cadastrée SECTION AX N°303, d'une contenance cadastrale de 2a 8ca.**

**EDD publié le 01/04/2010, Vol. 2010 P N°1450  
Modificatif publié le 26/10/2011, Volume 2011 P N°4914**

**SUR LA MISE A PRIX DE 60 780 € OUTRE LES CHARGES**

**En cas de défaut d'enchères la mise à prix pourra être abaissée du quart puis du tiers et même indéfiniment s'il échet, jusqu'à provocation d'enchères**

**Adjudication fixée : LE JEUDI 10 MARS 2022 à 10H00  
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de PRIVAS  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – Cours du Palais  
07000 PRIVAS**

**Visite des lieux : le JEUDI 24 FEVRIER 2022 DE 11H00 à 12H00 par la  
SCP LABELLE-BRUNEL-FAISANT, Huissiers de Justice à LARGENTIERE (07110)  
Tél. 04.75.39.19.90**

**Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de PRIVAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.**

**Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PRIVAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com)).**