



CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES  
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)  
AVOCATS ASSOCIES  
16, rue des Greffes - 30 000 NIMES  
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN TROIS LOTS  
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

**COMMUNE DE ARPHY (Gard) – LES MOLIERES :**

**Lot N°1 PARCELLES DE TERRE CONSISTANT EN DU FONCIER NON BATI,**  
cadastrées SECTION B N°701 d'une contenance cadastrale de 31a 75ca, SECTION B N°1064 d'une  
contenance cadastrale de 44a 45ca, SECTION B N°1066 d'une contenance cadastrale de 3a 41ca,  
SECTION B N°1116 d'une contenance cadastrale de 2a 30ca  
(Les parcelles B 1101, 1066 & 1116 se situent dans la zone constructible et les parcelles B N°701 & B  
N°1064 sont des secteurs ouverts à la construction)

**SUR LA MISE A PRIX DE 7 100€ OUTRE LES CHARGES**  
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Lot N°2 PARCELLES DE TERRE CONSISTANT EN DES VOIES D'ACCES  
COMMUNALES,** cadastrées SECTION B N°1115 d'une contenance cadastrale de 1a 81ca,  
SECTION B N°1103 d'une contenance cadastrale de 12ca, SECTION B N°1106 d'une contenance  
cadastrale de 67ca, SECTION B N°1113 d'une contenance cadastrale de 2a 33ca, SECTION B N°1065  
d'une contenance cadastrale de 51ca, SECTION B N°1105 d'une contenance de 27ca, SECTION B  
N°1062 d'une contenance de 60ca, SECTION B N°1107 d'une contenance cadastrale de 19ca, SECTION  
B N°1102 d'une contenance cadastrale de 9a 86ca, SECTION B N°1104 d'une contenance cadastrale de  
2ca, SECTION B N°1063 d'une contenance de 5ca, SECTION B N°1108 d'une contenance de 1ca &  
SECTION B N°1114 d'une contenance de 26ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 9 600 € OUTRE LES CHARGES**  
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Lot N°3 UN ENSEMBLE IMMOBILIER MITOYEN COMPOSE DE DEUX  
BATIMENTS AVEC TERRASSE ET PISCINE,** cadastré SECTION B N°1101 d'une  
contenance cadastrale de 31a 40ca,

**SUR LA MISE A PRIX DE 241 000 € OUTRE LES CHARGES**  
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Adjudication fixée : LE JEUDI 24 mars 2022 A 9H30**  
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice boulevard des Arènes 30 000 NIMES

**Visite des lieux : le MARDI 08/03/2022 de 15h00 à 16h30 par la SCP MOMBELLETT - VILLEFRANQUE,  
Huissiers de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre  
récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le  
Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un  
minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal  
Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les  
sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com)).