

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN UN SEUL LOT

**COMMUNE LE POUZIN (Ardèche)**  
**14 RUE VINCENT D'INDY**

**D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT DEUX APPARTEMENTS avec une COUR INTERIEURE ET UN LOCAL situé au rez-de-chaussée constituant le lot 1 (& les 450/1000<sup>ème</sup> des parties communes) de la parcelle SECTION AN N°108 d'une contenance cadastrale de 85ca & D'UNE MAISON D'HABITATION en R+2 avec **CAVE**, accolée à l'immeuble précédent édifée sur une parcelle cadastrée SECTION AN N°136 pour une contenance de 2a 4ca  
EDD PUBLIE LE 04/09/1990, VOL. 1990 P N°5963**

**SUR LA MISE A PRIX DE 80 000 € OUTRE LES CHARGES**  
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Adjudication fixée : LE JEUDI 9 JUIN 2022 à 10H00**  
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de PRIVAS  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – Cours du Palais  
07000 PRIVAS

<p><b><u>Visite des lieux</u> : le LUNDI 23 MAI 2022 DE 10H00 à 11H00 par la SCP LABELLE-BRUNEL-FAISANT, Huissiers de Justice à LARGENTIERE (07110) Tél. 04.75.39.19.90</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de L'ARDECHE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PRIVAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr)).