

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION
EN UN SEUL LOT**

COMMUNE D'ALES (Gard) – 24 CHEMIN DES PINS

**D'UNE MAISON à usage d'habitation sur 2 niveaux avec
GARAGE** cadastrée SECTION BH N°508 d'une contenance cadastrale de 1a 5ca,
SECTION BH N°509 d'une contenance cadastrale de 1a 71ca et le lot N°2 représentant les
944/1000° des parties communes

EDD PUBLIEE AU SPF DE NIMES LE 24/04/2009, Volume 2009 P N°1630

SUR LA MISE A PRIX DE 120 000 € OUTRE LES CHARGES
Avec faculté de baisse d'un quart en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée : LE MARDI 13 DECEMBRE 2022 à 15H30
Devant le Tribunal Judiciaire d'ALES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse
30100 ALES

**Visite des lieux : MARDI 29 NOVEMBRE 2022 de 09H00 à 10H00 par Maître Richard
ANDRIEU, Huissier de Justice à LA GRAND COMBE (Gard) - Tél. 04 66 54 80 31**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la requête de _____, ayant pour Avocat Postulant **Monsieur François GILLES**, Avocat au Barreau d'ALES – 14 Bld Louis Blanc – 30100 ALES et pour Avocat plaidant la **SCPA rd avocats & associés**, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30000 NIMES

A la vente aux enchères sur licitation en un seul lot d'une maison à usage d'habitation sur 2 niveaux avec garage cadastrée SECTION BH N°508 d'une contenance cadastrale de 1a 5ca, SECTION BH N°509 d'une contenance cadastrale de 1a 71ca et le LOT N°2 représentant les 944/1000° des parties communes

Le bien se décompose ainsi :

L'étage principal comprend une cuisine, un salon, 3 chambres et une salle de bains avec WC

Le niveau 1 dont l'accès se fait par un escalier depuis le salon, comprend un séjour/salon, une pièce pouvant faire office de cuisine, 2 chambres et une salle de bains avec WC

Le niveau 2 accessible depuis une porte ouvrant sur le Chemin des Pins et conduisant au garage et chaufferie

Chauffage : Gaz

Superficie habitable totale : environ 175,66 m²

Occupation : libre