



CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES  
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)  
AVOCATS ASSOCIES  
16, rue des Greffes - 30 000 NIMES  
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN LOT**

**Commune de NIMES (Gard) - 16/18 Rue de l'Arc Dugras (accès par le n° 18) :**

**D'un appartement en duplex, situé aux 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étages & constituant le lot n° 11 (& les 55/1000èmes) d'un ensemble immobilier à usage d'habitation, commercial et professionnel, soumis au régime de la copropriété & cadastré SECTION DO n° 959, lieudit « 16 Rue de l'Arc Dugras », d'une contenance cadastrale de 1 a 30 ca.  
*EDD & règlement de copropriété publié le 01/07/1987, Vol. 383 n° 314.***

**SUR LA MISE A PRIX DE 17 000 €  
OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE JEUDI 9 FEVRIER 2023 à 9H30**

**Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes 30 000 NIMES**

**Visite des lieux : le MARDI 31/01/2023 de 14h30 à 15h30 par la SCP MOMBELLET - VILLEFRANQUE,  
Huissiers de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de LA BANQUE POPULAIRE DU SUD, Société anonyme coopérative à Personnel et capital variable, immatriculée au RCS de PERPIGNAN, sous le numéro 554 200 808, dont le siège social est sis 38 Bd. Georges Clemenceau - 66966 PERPIGNAN CEDEX 09, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

L'appartement comprend ;

- au 1<sup>er</sup> niveau : un séjour avec coin cuisine,
- au 2<sup>ème</sup> niveau : une pièce mansardée à destination de pièce de couchage,
- au 3<sup>ème</sup> niveau : une pièce divisée en 2 volumes dont une salle de bain avec baignoire & W-C, et une pièce non aménagée.

**Superficie habitable : environ 20 m<sup>2</sup>.**

**Occupation : par le propriétaire.**

**Chauffage : installation électrique en travaux.**