



rd avocats  
& associés

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN SEUL LOT  
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**COMMUNE DE SAINT JEAN DU GARD (Gard)  
11 Rue Pellet de la Lozère**

**D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT LES PREMIER & SECOND ETAGES CORRESPONDANT A LA PARTIE HOTEL, outre la TERRASSE & le JARDIN d'un immeuble anciennement à usage de bar-hôtel-restaurant constituant les lots N°1 (& les 331/10000èmes), N°2 (& les 51/10000èmes), N°3 (& les 22/10000èmes), N°4 (& les 116/10000èmes), N°6 (& les 7437/10000èmes) édifié sur un parcelle cadastrée SECTION AB N°504 d'une contenance cadastrale de 5a 62ca**

EDD du 06/05/2010 publié au SPF de NIMES le 28/5/2010 volume 2010 P N°1919

**SUR LA MISE A PRIX DE 80 000 € OUTRE LES CHARGES**  
Avec faculté de baisse du tiers puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Adjudication fixée : LE MARDI 21 FEVRIER 2023 A 15H30**  
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse  
30100 ALES

**Visite des lieux : le MARDI 7 FEVRIER 2023 DE 09H00 à 10H00 par Maître Richard ANDRIEU, Huissier de Justice à LA GRAND COMBE (30110)  
Tél. 04.66.54.80.31**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)).

Il sera procédé à la requête de la SELARL SBCMJ représentée par Maître Bruno CAMBON, Mandataire Judiciaire, domicilié 22 Rue Taisson – 30103 ALES, agissant en sa qualité de liquidateur Judiciaire de la Société dénommée \_\_\_\_\_, Société Civile Immobilière inscrite \_\_\_\_\_, fonctions auxquelles il a été nommé suivant un Jugement rendu par le Tribunal judiciaire d'ALES en date du 23 novembre 2017, ayant pour Avocat Postulant Monsieur François GILLES, Avocat au Barreau d'ALES – 14 Bld Louis Blanc – 30100 ALES et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30000 NIMES

A la vente aux enchères sur liquidation d'un ensemble immobilier comprenant les premier & second étages correspondant à la partie hôtel, outre la terrasse & le jardin d'un immeuble anciennement à usage de bar-hôtel-restaurant constituant les lots N°1 (& les 331/10000èmes), N°2 (& les 51/10000èmes), N°3 (& les 22/10000èmes), N°4 (et les 116/10000èmes), N°6 (& les 7437/10000èmes) édifié sur une parcelle cadastrée SECTION AB N°504 d'une contenance cadastrale de 5a 62ca

Ledit bien se décompose ainsi :

1<sup>er</sup> & 2<sup>ème</sup> Etage : Chambres, sanitaires avec dépendances diverses (couloirs, placards)

Chauffage : Electrique

Superficie : environ 380 m<sup>2</sup>.

Occupation : LIBRE