

VENTE aux ENCHÈRES PUBLIQUES d'un Appartement
T3 duplex avec terrasse et emplacement de parking, Résidence « CAP
MED PORT CAMARGUE », sis 55 Rue du Taillevent à LE GRAU DU ROI (30240)
Mise à Prix : 25.000 € (VINGT-CINQ MILLE EUROS)

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 09 MARS 2023 à 09H30**, à l'audience des criées du
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NIMES, au Palais de Justice de ladite Ville, Boulevard des Arènes,
30000 NIMES.

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE

LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE MIDI-PYRENEES, Banque coopérative régie par les
articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, société anonyme à directoire et conseil
d'orientation et de surveillance, au capital de 590 943 220 euros, dont le siège social est situé 10,
avenue Maxwell à Toulouse 31100, Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 383 354 594,
Intermédiaire d'assurance, Immatriculé à l'ORIAS sous le n°07019431, carte professionnelle
transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 3101 2018 000 037 168, Garantie Financière
110 000 euros, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Postulant **Maître Gabriel CHAMPION, Avocat au Barreau de NIMES.**

ET pour Avocat Plaidant Maître Christophe MORETTO, Avocat au Barreau de TOULOUSE.

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « CAP MED PORT CAMARGUE » sis 55 Rue du
Taillevent à LE GRAU DU ROI (30240), cadastré **Section CB n°320**, lieudit 980 Route de L'Espiguette
pour une contenance de 01ha 36a 52ca et plus précisément les lots suivants :

- ↳ le lot n°102 : consistant au 2^{ème} et 3^{ème} étage du Bâtiment E, en un appartement duplex de type P3
portant le numéro de commercialisation E102, comprenant également une terrasse d'environ
15,12m² ; Et les 79/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; Et les
594/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment E ; Et les 614/10.000èmes des
charges de l'escalier et du hall du bâtiment E ; Et les 3/294èmes des charges de la piscine.
- ↳ le lot n°299 : consistant en un emplacement de parking extérieur portant le numéro 299 d'une
superficie d'environ 11m² ; Et les 3/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes
générales ; Et les 1/190èmes du portail.

Ces immeubles sont occupés par la société « VACANCEOLE », domiciliée 54 Voie Albert Einstein,
Parc d'Activité ALPESPACE, 73800 PORTE DE SAVOIE selon contrat de bail commercial de locaux
meublés à usage d'habitation, soumis aux dispositions de l'article L145-1 et suivants du code de
commerce en date du 25 Juillet 2014. Le service propriétaire de la société « VACANCEOLE » a
indiqué à l'huissier instrumentaire que les meubles présents à l'intérieur du logement
appartiennent au débiteur saisi.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette situation.

VISITE DES LIEUX

Le **Mercredi 15 Février 2023 à 11H précises** par huissier de justice.

CONDITIONS DE LA VENTE

Pour tous renseignements relatifs à la vente, consulter le cahier des conditions de vente n°21/00121,
déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de NIMES aux jours et heures prévus à cet effet, ou aux
cabinets des avocats poursuivants : la SELARL ARCANTHE et la SCP RD AVOCATS & ASSOCIES
(uniquement sur rendez-vous) ou sur Internet (www.avoventes.fr).

Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de NIMES.

Frais de poursuites en sus du prix, outre la TVA, le cas échéant.

TOULOUSE, le 10 Janvier 2023

SELARL ARCANTHE,
Représentée par Maître MORETTO,
Avocat signé

SCP RD AVOCATS & ASSOCIES
Représentée par Maître CHAMPION,
Avocat signé