



CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES
16, rue des Greffes - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

Commune de NIMES (Gard) - 13 rue Kléber :

**Une maison de ville en rez-de-chaussée, de type 3, avec cave,
véranda, une partie des combles aménagée & terrain attenant, en
cours de rénovation, édifée sur une parcelle cadastrée SECTION DN n° 418,
d'une contenance cadastrale de 2 a 99 ca.**

**SUR LA MISE A PRIX DE 82 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE JEUDI 9 MARS 2023 à 9H30

**Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes 30 000 NIMES**

**Visite des lieux : le MARDI 14/02/2023 de 10h00 à 11h30 par la SCP PRONER-OTT,
Huissiers de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 57 73**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 1 331 400 718,80 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 182, avenue de France - 75 013 PARIS (France), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

La maison comprend un séjour avec cuisine, un cellier, une salle de bain avec W-C, 2 chambres dont une avec salle d'eau & W-C, des combles aménagées et une cave au sous-sol.

Superficie habitable : 75,99 m².

Occupation : par le propriétaire.

Chauffage : PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015 (système individuel) /climatisation réversible de type split.