

(avis détaillé)



rd avocats
& associés

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE
EN DEUX LOTS**

**COMMUNE DE BANNE (Ardèche)
LES AVELAS**

Lot N°1 PARCELLE DE TERRE CONSTRUCTIBLE cadastrée SECTION AH N°1061
d'une contenance cadastrale de 9a 47ca

SUR LA MISE A PRIX DE 35 000 € OUTRE LES CHARGES
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Lot N°2 PARCELLE DE TERRE CONSTRUCTIBLE, cadastrée SECTION AH N°1062
d'une contenance cadastrale de 9a 54ca

SUR LA MISE A PRIX DE 35 000 € OUTRE LES CHARGES
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée : LE JEUDI 06 AVRIL 2023 à 10H00
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de PRIVAS
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – Cours du Palais
07000 PRIVAS

**Visite des lieux : le JEUDI 16 MARS 2023 DE 11H00 à 12H00 par la
SCP LABELLE BRUNEL FAISANT, Commissaires de Justice associés à
LARGENTIERE (07110) - Tél. 04.75.39.19.90**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de l'ARDECHE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PRIVAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la requête de la SELARL ETUDE BALINCOURT, représentée par Maître Frédéric TORELLI, Mandataire Judiciaire, 3 Bd Pasteur 07200 AUBENAS, en sa qualité de liquidateur judiciaire de _____, fonctions auxquelles elle a été nommée suivant un Jugement rendu par Tribunal de commerce d'AUBENAS en date du 14 septembre 2021, ayant pour avocat postulant Maître Jérôme BOUCHET, Avocat au Barreau de PRIVAS – 1 Place Albin Mazon – 07000 PRIVAS et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30000 NIMES

A la vente aux enchères sur LIQUIDATION en DEUX LOTS :

Lot N°1 : Parcelle de terre constructible cadastrée SECTION AH N°1061 d'une contenance cadastrale de 9a 47ca

Lot N°2 : Parcelle de terre constructible cadastrée SECTION AH N°1062 d'une contenance cadastrale de 9a 54ca

Superficie : LOT 1 environ 947 m²
LOT 2 environ 954 m²

Occupation : libre