

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE BRIGNON (Gard)
4 PASSAGE DU CHÂTEAU MERIC

D'UNE MAISON DE VILLAGE élevée sur deux étages sur son rez-de-chaussée avec TERRASSE, GARAGE & ANNEXE édifée sur une parcelle cadastrée SECTION D N°36 LIEUDIT « 2 Passage du Château MERIC » d'une contenance cadastrale de 1a 40ca, SECTION D N°812 LIEUDIT « 4 Passage du Château MERIC » d'une contenance cadastrale de 24ca, & le quart indivis de la parcelle D N°39 LIEUDIT « LE VILLAGE » pour une contenance de 2a 60ca correspondant à une cour commune desservant garages et immeubles

SUR LA MISE A PRIX DE 62 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE MARDI 9 MAI 2023 A 14H00
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse
30100 ALES

Visite des lieux : le MARDI 25 AVRIL 2023 DE 09H00 à 10H00 par Maître Richard ANDRIEU,
Huissier de Justice à LA GRAND COMBE (30110)
Tél. 04.66.54.80.31

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avventes.fr).

Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, S.A au capital de 1 331 400 718,80 immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 182 Avenue de France 75013 PARIS (France) prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Postulant Monsieur François GILLES, Avocat au Barreau d'ALES – 14 Bld Louis Blanc – 30100 ALES et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30000 NIMES

A la vente aux enchères d'une maison de village élevée sur deux étages sur son rez-de-chaussée avec terrasse, garage & annexe édifée sur une parcelle cadastrée SECTION D N°36 LIEUDIT « 2 Passage du Château MERIC » d'une contenance cadastrale de 1a 40ca, SECTION D N°812 LIEUDIT « 4 Passage du Château MERIC » d'une contenance cadastrale de 24ca, & le quart indivis de la parcelle D N°39 LIEUDIT « LE VILLAGE » pour une contenance de 2a 60ca correspondant à une cour commune desservant garages et immeubles

Ledit bien se décompose ainsi :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, deux pièces & une salle d'eau

1^{er} Etage : Un palier ouvrant sur un balcon, une chambre, une cuisine, un cellier, un séjour/salon & une salle de bains avec WC

2^{ème} Etage : Un palier, deux chambres & une salle d'eau avec WC

Chauffage : Chaudière à GAZ

Superficie : environ 154 m².

Occupation : LIBRE