



CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES
16, rue des Greffes - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

Commune de LE GRAU-DU-ROI (Gard) - 199 avenue Jean JAURES :

D'un appartement de type 2 avec balcon, situé au 2^{ème} étage du Bâtiment H,
correspondant au logement n° 157, **ainsi qu'une place de parking**, constituant
respectivement les **lots n° 1269 (& les 148/100 000èmes) & 1300 (& les 16/100 000èmes)**, d'un ensemble
immobilier soumis au régime de la copropriété, dénommé Résidence « Le Lagon Bleu », édifié sur une
parcelle cadastrée **SECTION BZ N° 33**, d'une contenance cadastrale de 1 ha 63 a 55 ca.

EDD & règlement de copropriété publié le 03/09/1981, vol. 247 N° 396,

Additif publié le 15/11/1982, vol. 276 N° 311,

Rectificatif publié le 02/02/1984, vol. 309 N° 126,

Additifs publiés le 26/02/1987 vol. 374 N° 465, le 15/12/1987, vol. 393 N° 426, le 16/02/1988 vol. 398 N°
141 & le 06/10/1988, vol. 414 N° 20,

Modificatif publié le 27/04/2015, vol. 2015 P N° 3943.

**SUR LA MISE A PRIX DE 15 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE JEUDI 22 JUIN 2023 à 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes 30 000 NIMES

**Visite des lieux : le LUNDI 05/06/2023 de 10h à 12h par la SCP PRONER-OTT,
Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 57 73**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, S.A. au capital de 160 995 996,00 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 382 506 079, dont le siège social est 16, Rue Hoche - Tour Kupka B - TSA, 39 999 à LA DEFENSE CEDEX (92 919), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 16, rue des Greffes.

L'appartement comprend un hall d'entrée/dégagement, une salle de bain, un W-C, une pièce principale donnant au Sud sur un balcon, et une chambre.

La place de parking est située sous le balcon.

La résidence bénéficie d'une piscine privative.

Superficie habitable : 26,18 m² (& surface hors Carrez totale 4,81 m²).

Occupation : par le propriétaire.

Chauffage : absence de système de chauffe fixe.