

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN LOT**

**COMMUNE DE AUBIGNAN (Vaucluse)**  
**RESIDENCE « LES DEMEURES DU VENTOUX »**

**Un appartement à usage d'habitation de type F3 avec TERRASSE** élevé d'un étage sur son rez-de-chaussée portant le N°G16, situé dans une résidence de tourisme équipée de nombreuses infrastructures, soumis au statut de la copropriété, dénommé « LES DEMEURES DU VENTOUX » édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION AW n°15 « Lieudit « 2015 Avenue Majoral Jouve » d'une contenance cadastrale de 5ha 58a 67ca, SECTION AW n°38 lieudit « LA RODDE » d'une contenance cadastrale de 17a 92ca, constituant le lot N°408 soit un parking extérieur (& les 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes), le lot N°459 soit un logement (& les 45/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales & les 1847/10.000èmes des parties communes particulières du bâtiment GC)

EDD & Règlement de copropriété publié le 11/04/2008, Vol. 2008 P n°2767

Modificatif publié le 2/12/2009, Vol. 2009 P n°7640

Modificatif au règlement de copropriété publié le 25/3/2019, Vol.2019 P n°2260

**SUR LA MISE A PRIX DE 33 000 € OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE MARDI 27 JUIN 2023 à 10H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – 52 Place Charles de Gaulle  
84200 CARPENTRAS

**Visite des lieux : le MARDI 13 JUIN 2023 DE 11H00 à 12H00 par la SCP Nicolas TARDY & Lucie DAUZET, Commissaires de Justice Associés (Gard) - Tél. 04.66.89.52.18**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

Il sera procédé à la requête de **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE**, Société anonyme au capital de 529 548 810 €, immatriculée au RCS DE PARIS sous le N° B 542 097 902, dont le siège est 1 Boulevard Hausmann 75009 PARIS, représentée par son Président Directeur Général en exercice domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour **Avocat Postulant**, Maître Lionel FOUQUET, membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocat au Barreau de CARPENTRAS dont le siège social est 243 Boulevard Albin Durand – 84200 CARPENTRAS, et pour **Avocat Plaidant** la SCP rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16 Rue des Greffes – 30000 NIMES

A la vente aux enchères d'un appartement à usage d'habitation de type F3 avec terrasse & parking extérieur élevé d'un étage sur son rez-de-chaussée portant le N°G16, situé dans une résidence de tourisme équipée de nombreuses infrastructures, soumis au statut de la copropriété, dénommé « LES DEMEURES DU VENTOUX » édifié sur une parcelle de terre cadastrée **SECTION AW n°15** « Lieudit « 2015 Avenue Majoral Jouve » d'une contenance cadastrale de 5ha 58a 67ca, **SECTION AW n°38** lieudit « LA RODDE » d'une contenance cadastrale de 17a 92ca, constituant **le lot N°408** soit un parking extérieur (& les 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes), **le lot N°459** soit un logement (& les 45/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales & les 1847/10.000èmes des parties communes particulières du bâtiment GC

Cet immeuble consiste en un appartement à usage d'habitation de type F3 comprenant au rez-de-chaussée un salon/séjour avec coin cuisine donnant sur une terrasse, un WC et à l'étage deux chambres et une salle de bains

**Chauffage** : Convecteurs électriques

**Superficie habitable totale** : environ 48 m<sup>2</sup>

**Occupation** : Location saisonnière selon PVD du 12 mars 2021