



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE SAINT MARTIN DE VALGALGUES (Gard)
168 Rue Jean Giono

**D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION R+1 AVEC
GARAGE, JARDIN, TERRASSE & PISCINE** édiée sur une parcelle
cadastrée **SECTION AE N°843** lieudit « 168 Rue Jean Giono » d'une contenance
cadastrale de 28a 75ca et **SECTION AE N°1111** lieudit « ELZIERES DE ST MARTIN »
d'une contenance cadastrale de 7a 57ca

SUR LA MISE A PRIX DE 40 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE MARDI 12 SEPTEMBRE 2023 à 14H00
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse
30100 ALES

**Visite des lieux : le VENDREDI 1^{er} SEPTEMBRE 2023 de 09H00 à 10H00 par Maître Richard
ANDRIEU, Commissaire de Justice à LA GRAND COMBE (Gard) - Tél. 04 66 54 80 31**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre
récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de
Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la
mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également
disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr)

A la vente aux enchères en un seul lot d'une maison à usage d'habitation R+1 avec
garage, jardin, terrasse & piscine édiée sur une parcelle cadastrée **SECTION AE N°843**
lieudit « 168 Rue Jean Giono » d'une contenance cadastrale de 28a 75ca et
SECTION AE N°1111 lieudit « ELZIERES DE ST MARTIN » d'une contenance
cadastrale de 7a 57ca

Ledit bien se décompose ainsi :

Au rez-de-chaussée : une pièce principale avec salon et coin cuisine, un placard, un
couloir distributif, 2 chambres, un WC, une salle d'eau et une buanderie

A l'étage en mezzanine : 2 chambres

Chauffage : pompe à chaleur

Superficie totale : environ 75 m²

Occupation : louée pour un loyer mensuel hors charges de 500 €