



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN SEUL LOT

**COMMUNE DE SAINT MARTIN DE VALGALGUES (Gard)**  
**168 Rue Jean Giono**

**D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION R+1 AVEC  
GARAGE, JARDIN, TERRASSE & PISCINE** édiée sur une parcelle  
cadastrée **SECTION AE N°843** lieudit « 168 Rue Jean Giono » d'une contenance  
cadastrale de 28a 75ca et **SECTION AE N°1111** lieudit « ELZIERES DE ST MARTIN »  
d'une contenance cadastrale de 7a 57ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 40 000 € OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE MARDI 12 SEPTEMBRE 2023 à 14H00**  
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse  
30100 ALES

**Visite des lieux : le VENDREDI 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2023 de 09H00 à 10H00 par Maître Richard  
ANDRIEU, Commissaire de Justice à LA GRAND COMBE (Gard) - Tél. 04 66 54 80 31**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre  
récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de  
Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la  
mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du  
Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également  
disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

A la vente aux enchères en un seul lot d'une maison à usage d'habitation R+1 avec  
garage, jardin, terrasse & piscine édiée sur une parcelle cadastrée **SECTION AE N°843**  
lieudit « 168 Rue Jean Giono » d'une contenance cadastrale de 28a 75ca et  
**SECTION AE N°1111** lieudit « ELZIERES DE ST MARTIN » d'une contenance  
cadastrale de 7a 57ca

Ledit bien se décompose ainsi :

**Au rez-de-chaussée** : une pièce principale avec salon et coin cuisine, un placard, un  
couloir distributif, 2 chambres, un WC, une salle d'eau et une buanderie

**A l'étage en mezzanine** : 2 chambres

**Chauffage** : pompe à chaleur

**Superficie totale** : environ 75 m<sup>2</sup>

**Occupation** : louée pour un loyer mensuel hors charges de 500 €