

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE BARJAC (Gard)
ROUTE DE BAGNOLS SUR CEZE

**D'UNE MAISON INDIVIDUELLE A USAGE D'HABITATION
élevée d'un étage sur son RDC avec TERRASSE, HANGAR,
GARAGE & JARDIN, édifée sur une parcelle cadastrée SECTION AB N°348
LIEUDIT « Route de Bagnols » d'une contenance cadastrale de 10a 35ca et
SECTION AB N°741 LIEUDIT « LA VILLE » d'une contenance cadastrale de 21a
86ca**

SUR LA MISE A PRIX DE 41 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE MARDI 26 SEPTEMBRE 2023 à 14H00
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse
30100 ALES

**Visite des lieux : le MARDI 12 SEPTEMBRE 2023 de 14h à 15h00 par la SCP Nicolas TARDY &
Lucie DAUZET, Commissaires de Justice Associés à BAGNOLS SUR CEZE (Gard) - Tél.
04.66.89.52.18**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avventes.fr)

Il sera procédé à la requête du CREDIT LOGEMENT, SA au de 1 259 850 270.00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le N°302 493 275 dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Postulant Madame Marion BAILLET-GARBOUGE, Avocat au Barreau d'ALES – 21 Boulevard Victor Hugo – 30100 ALES et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot d'une maison individuelle à usage d'habitation élevée d'un étage sur son RDC, édifée sur une parcelle cadastrée SECTION AB N°348 LIEUDIT « Route de Bagnols » d'une contenance cadastrale de 10a 35ca et SECTION AB N°741 LIEUDIT « LA VILLE » d'une contenance cadastrale de 21a 86ca

Ledit bien se décompose ainsi :

Au rez-de-chaussée : un hangar, un dégagement avec entrée, une salle d'eau avec WC, deux pièces et un garage avec débarras

Au 1^{er} Etage : Un séjour, 4 pièces, un dégagement, une cuisine, un WC & une salle d'eau

Au 2^{ème} étage : Greniers/remises

Chauffage : Ne dispose d'aucun système de chauffage

Superficie totale : environ 203,52 m²

Occupation : LIBRE