

(avis détaillé)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN SEUL LOT**

## **COMMUNE D'ALES (GARD) - 24 RUE LAFAYETTE**

**D'UNE MAISON DE VILLE MITOYENNE ÉLEVÉE SUR UN  
ÉTAGE** édifée sur une parcelle cadastrée SECTION AM N°275 d'une  
contenance cadastrale de 98ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 8 000 € OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE MARDI 28 NOVEMBRE 2023 à 14H00**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de ALES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – 3 Place Henri Barbusse  
30100 ALES

**Visite des lieux : le MARDI 14 NOVEMBRE 2023 DE 14H00 à 15H00 par  
la SCP TARDY & DAUZET, Commissaires de Justice associés à  
BAGNOLS SUR CEZE (GARD) - Tél. 04 66 89 52 18**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

Il sera procédé à la requête de la **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS SA**, au capital de 235 996 002,00 € immatriculée au RCS de NANTERRE sous le N°382 506 079 dont le siège social est Tour Kupka B – 16 Rue Hoche – 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Postulant Monsieur François GILLES, Avocat au Barreau d'ALES – 14 Boulevard Louis Blanc – 30100 ALES et pour Avocat plaissant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot d'une maison de ville mitoyenne élevée sur un étage, édifiée sur une parcelle cadastrée SECTION AM N°275 d'une contenance cadastrale de 98ca

Ledit bien se décompose ainsi :

Au rez-de-chaussée : Un garage, une pièce annexe, une entrée avec cage d'escalier et cagibi

Au 1<sup>er</sup> étage : Un petit dégagement, deux chambres, un séjour avec cuisine ouverte, une terrasse, une salle d'eau et WC

Chauffage : gaz

Superficie totale : 69,63 m<sup>2</sup>

Occupation : par la propriétaire