

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 23 novembre 2023 à 09h30

Au Palais de Justice de NÎMES (30) Boulevard des Arènes

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « CAP MED PORT
CAMARGUE » sis à **LE GRAU DU ROI (30240)**

55 rue du Taillevent

Cadastré section CB n° 320, lieudit « 55 rue du Taillevent » pour une contenance 36a 52ca

LOT NUMÉRO SOIXANTE CINQ (65) : un **APPARTEMENT** de type P2, portant le numéro D65, bâtiment D, au rez-de-chaussée, comprenant : Hall d'entrée – espace cuisine, salle de bains avec WC, séjour donnant sur la **TERRASSE** et **JARDIN PRIVATIF**, chambre. Le tout d'une superficie de **36,96 M²**.

LOT NUMÉRO DEUX CENT TRENTE (230) : Un **EMPLACEMENT DE PARKING EXTÉRIEUR** portant le n°230.

Les lieux sont occupés par la société VACANCEOLE selon contrat de bail commercial de locaux meublés à usage d'habitation.

Cette vente a lieu à la requête de **LA CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE**, Société coopérative à capital variable, immatriculée au RCS de CAEN sous le numéro 478 834 930 venant aux droits de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DU CALVADOS et de la CAISSE RÉGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORMANDIE, par suite de la signature du traité de fusion du 4 juillet 2005 enregistrée à CAEN le 12 juillet 2005 bordereau 2005/885, traité de fusion déposé le 18 juillet 2005 en l'étude notariale de Me MAUDUIT, ayant son siège social 15 esplanade Brillaud de Laujardière 14050 CAEN Cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Gabriel CHAMPION, Avocat au Barreau de NÎMES.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NÎMES.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à NÎMES, le 25 septembre 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Gabriel CHAMPION

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Gabriel CHAMPION**, Avocat membre de la SCPA rd avocats & associés, SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE d'Avocats à la Cour d'Appel de NÎMES, dont le siège est 16 rue des Greffes 30000 Nîmes, Tél. **04.66.36.08.46**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ À Maître **Olivier BOHBOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 9 avenue du Général de Gaulle – 94160 SAINT-MANDÉ, Tél. **01.43.28.73.28** ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NÎMES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00026) ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr – www.rdavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 7 novembre 2023 de 10h00 à 11h30**