

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN LOT**

**Commune de CARPENTRAS (Vaucluse) - 27/33 rue GAUDIBERT BARRET :**

**D'un appartement de type 2 situé au 2<sup>ème</sup> & dernier étage,**  
constituant le lot n°12 (& les 65/1000èmes indivis de la propriété du sol et des parties  
communes générales & les 130/1000èmes des parties communes particulières aux lots 7 à  
14) d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, cadastré SECTION CE  
n° 548 - lieudit « 33 RUE GAUDIBERT BARRET », d'une contenance cadastrale de 3 a 58 ca  
& SECTION CE n°549 - lieudit « 27 RUE GAUDIBERT BARRET »,  
d'une contenance cadastrale de 20 ca.

EDD & règlement de copropriété publié le 23/05/2007, vol. 2007P n° 3743.

Rectificatif publié le 08/06/2007, vol.2007P n° 4219.

Modificatif publié le 21/05/2010, vol. 2010P n° 3305.

**SUR LA MISE A PRIX DE 10 000 €  
OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE MARDI 12 DECEMBRE 2023 à 10H30**  
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice  
52 Place Charles de Gaulle - 84 200 CARPENTRAS

**Visite des lieux : le JEUDI 30 NOVEMBRE 2023 de 11h à 12h**  
par la SCP Nicolas TARDY & Lucie DAUZET, Commissaires de Justice Associés  
à BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard) - Tél. 04.66.89.52.18

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)).

Il sera procédé à la requête de CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat postulant, Maître Lionel FOUQUET, membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocats au Barreau de CARPENTRAS, dont le siège social est sis 243 Boulevard Albin Durand - 84 200 CARPENTRAS, et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège social est sis 16 rue des Greffes - 30 000 NIMES.

L'appartement comprend un séjour avec coin cuisine donnant sur la cour intérieure de l'immeuble, une salle de bain avec W-C et une chambre.

**Chauffage : inconnu.**

**Superficie habitable : 35,51 m<sup>2</sup>.**

**Occupation : libre.**