

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN SEUL LOT**

**Commune de GAGNIERES (Gard) - n° 110 du lieudit « LES GRANGES » :**

**D'un ensemble immobilier à usage d'habitation comprenant deux caves situées en rez-de-chaussée, un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage ainsi qu'un grenier situé au 2<sup>ème</sup> étage, un petit bâtiment à usage de garage et/ou atelier, ainsi que diverses parcelles de terres attenantes ou séparées, cadastré ;**

- **LIEUDIT « LES GRANGES » - SECTION B n° 826 d'une contenance cadastrale de 1 a 75 ca, SECTION B n° 836, d'une contenance cadastrale de 9 a 43 ca, SECTION B n° 857, d'une contenance cadastrale de 3 a 19 ca, SECTION B n° 858, d'une contenance cadastrale de 26 a 90 ca, SECTION B n° 999, d'une contenance cadastrale de 30 ca, SECTION B n° 1171, d'une contenance cadastrale de 8 a 48 ca,**
- **LIEUDIT « 100 LES GRANGES » - SECTION B n° 859, d'une contenance cadastrale de 1 a 89 ca, et les lots n° 1, 2 (avec chacun les 75/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), n° 4 (& les 260/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), & n° 6 (& les 90/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales).**

**SUR LA MISE A PRIX DE 22 000 €  
OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE MARDI 25 JUIN 2024 à 14H00  
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice  
3 Place Henri Barbusse - 30 100 ALES**

**Visite des lieux : le JEUDI 6 JUIN 2024 DE 14H00 à 15H00 par Maître Richard ANDRIEU,  
Commissaire de Justice à LA GRAND-COMBE (Gard) - Tél. 04 66 54 80 31**

**Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.**

**Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)).**

Il sera procédé à la requête de CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour Avocat postulant Madame Marion BAILLET-GARBOUGE, Avocat au Barreau d'ALES, dont le siège est sis 21 Boulevard Victor Hugo - 30 100 ALES et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est sis 16, rue des Greffes - 30 000 NIMES.

L'appartement (lot n° 4) comprend une salle de séjour salon, une entrée, une cuisine, un W-C, une salle d'eau et une chambre.

Le grenier (lot n° 6) comprend deux chambres et des combles non aménageables.

Chauffage : par une chaudière à fioul et ensemble de radiateurs à eau de chauffage central.

Superficie : Loi Carrez = 96,43 m<sup>2</sup> + hors Carrez = 61,98 m<sup>2</sup>.

Occupation : par la propriétaire.

