

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**

**A VILLENEUVE LES AVIGNON (30400),**  
30 Boulevard Léon Gambetta,  
Une maison d'habitation de plain-pied  
divisée en deux logements de 40 m<sup>2</sup>

Figurant au cadastre **Section BM n° 391** d'une contenance de 6a29ca.

**Mise à prix : 46.500,00 €**  
**(Quarante-six mille cinq cents euros)**

**VISITE : Le MARDI 18 JUIN 2024 de 10h à 11h SUR PLACE,**  
effectuée par Maître Pierre TROUPEL, Commissaire de Justice à  
Villeneuve les Avignon (Tél. : 04.90.15.01.14)

**L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 27 JUIN 2024 à 9h30**  
au Palais de Justice de Nîmes (30000), boulevard des Arènes, à  
l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :**

Deux logements de 40 m<sup>2</sup> chacun comprenant :

Séjour/salle à manger avec coin cuisine, salle de bains, wc, chambre.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Nîmes, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : Le bien est occupé par deux locataires moyennant des loyers mensuels de 597 € et 650 €.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Gabriel CHAMPION, membre de la SCP RD AVOCATS & ASSOCIES, 16 rue des Greffes 30000 NIMES, avocat au Barreau de Nîmes, Tél : 04.66.36.08.46.
- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Nîmes où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/00020.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de NIMES.

Fait et rédigé à Nîmes,

Le 30 avril 2024