

**Maître Laure REINHARD de la SCP RD AVOCATS & ASSOCIÉS, avocat
à NIMES (30000), - 16 Rue des Greffes – Tel : 04.66.36.08.46 -avocat
postulant**

**SCP CABINET MERCIÉ – Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE – Tél. 05.34.45.54.01 – avocat plaissant**

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**LE JEUDI 10 OCTOBRE 2024 A 9 HEURES 30
Au Palais de Justice de NIMES 2, Boulevard des Arènes**

LOCAL COMMERCIAL AVEC CAVE

**A NIMES (30)
3 Rue des Fourbisseurs**

**MISE A PRIX : 70.000 €
Avec faculté de baisse du ¼ puis de ½**

A LA REQUETE DE :

**La SELARL JULIEN PAYEN, prise en la personne de Maître Julien PAYEN,
Mandataire judiciaire, dont les bureaux sont situés 54 Rue Pargaminières –
CS 18501 à TOULOUSE CEDEX 6 (31685).**

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

**DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN COPROPRIETE, situé sur la
commune de NIMES (30000), 3 Rue des Fourbisseurs, figurant au cadastre
ladite ville, sous les références Section EY numéro 614 d'une contenance de
05 ares 40 centiares :**

**Le Lot numéro 20 de la copropriété : dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée,
un local commercial et les 44/1015èmes des parties communes générales.
D'une superficie d'environ 49,60 m2, il comprend un espace de vente, une
réserve et un petit WC.**

Le local dispose d'une vitrine donnant sur la rue des Fourbisseurs.

**Il est occupé par un locataire commercial en vertu d'un contrat de bail conclu
en date du 17 mai 2021 pour une durée de neuf ans à effet du 15 juin 2021,
moyennant un loyer annuel de 12.000 € HT et HC.**

**Le Lot numéro 22 de la copropriété : dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée,
une cave et les 1/1015èmes des parties communes générales. Ce lot
correspond à un petit espace de rangement se présentant à l'état brut.**

**Il est recommandé de prendre connaissance du cahier des conditions de
vente déposé par le requérant, et le cas échéant, des dires qui y ont été
annexés.**

**FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le
cas échéant.**

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE NIMES PEUVENT SOUTENIR
LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1°) CABINET MERCIÉ – Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE
(Sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE – Service du JEX RG n° 24/00035
(sur RDV uniquement)

3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com -
www.avoventes.fr

**Visites : sur les lieux le MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 de 9 heures à 10
heures**

Fait à Toulouse, le 2 septembre 2024

Maitre Catherine BENOIDT-VERLINDE avocat signé

Maitre Laure REINHARD – avocat postulant