

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR SURENCHERE

UNE MAISON d'environ 248 m²
dénommée «Mon Cottage»
à **CANNES** (06400),
24 Avenue du Grand Jas



ADJUDICATION JEUDI 16 JANVIER 2025 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE 37 avenue Pierre Sémard

A la requête de :

D

Ayant comme Avocat plaidant **Maître Gabriel CHAMPION**, Avocat associé auprès du Cabinet RD AVOCATS & ASSOCIES, sis à NIMES (30000), 16 rue des Greffes.

Ayant pour Avocat **Maître Michel DRAILLARD**, membre de la **SELARL CABINET DRAILLARD**.

Description et désignation :

UNE MAISON d'environ 248 m², constituée de deux appartements indépendants.

L'appartement du 1^{er} étage. Son entrée s'effectue par un escalier extérieur aboutissant sur la terrasse couverte de l'appartement. Il est composé de : une cuisine, un dégagement, un séjour, une chambre, une salle de bains.

L'appartement du rez-de-chaussée est composé de : une pièce, un dégagement, une chambre, une salle de bains, une terrasse couverte.

La propriété dénommée «Mon Cottage» est fermée par une grille, portail et portillon métalliques est sise à à CANNES (06400), 24 Avenue du Grand Jas.

Cadastré section AZ, numéro 138 pour 7a 23ca.

Occupation : le propriétaire occupe l'appartement du premier étage.

Mise à prix :

231.000 €

Le Cahier des Conditions de Vente n° **RG 23/00090 du 21 juillet 2023** peut être consulté au Tribunal Judiciaire de GRASSE, chez Maître DRAILLARD (BR 231005) ou sur le site www.draillard.net ou www.avoventes.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE.

Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Grasse.

VISITES : par la SCP NICOLAS DELTEL (Tel. 04.93.39.07.36)
Lundi 30 décembre 2024 de 14h à 15h - Lundi 6 janvier 2025 de 14h à 15h