



Maître Marion BAILLET GARBOUGE
Avocat
21 Boulevard Victor Hugo
30 100 ALES - Tél. 04 66 86 61 29

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

Commune de MAURESSARGUES (Gard) - 171 Chemin de CARENEAU :

D'une maison d'habitation en R+1, avec terrasse couverte à l'étage, garage indépendant & piscine avec local technique, édiée sur une parcelle cadastrée SECTION A n° 309, d'une contenance de 17 a 01 ca.

**SUR LA MISE A PRIX DE 53 000 €
OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE MARDI 28 JANVIER 2025 à 14H00
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice
3 Place Henri Barbusse - 30 100 ALES**

**Visite des lieux : le MARDI 14 JANVIER 2025 de 14h30 à 15h30 par la SCP MOMBELLET,
Commissaire de Justice associé à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la requête de CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour Avocat postulant Madame Marion BAILLET-GARBOUGE, Avocat au Barreau d'ALES, dont le siège est sis 21 Boulevard Victor Hugo - 30 100 ALES et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est sis 3 rue Monjardin - 30 000 NIMES.

La maison comprend ;

- **au rez-de-chaussée** ; un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire & une chaufferie,
- **à l'étage** ; 3 chambres, une pièce, 2 W-C & une salle d'eau avec douche italienne.

Chauffage : par pompe à chaleur.

Superficie : 173,04 m².

Occupation : libre.