



DORIA AVOCATS
23 bis rue Maguelone
34 000 MONTPELLIER
Tél. 04 67 04 07 40

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

Commune de LA GRANDE-MOTTE (Hérault) - 1 rue du Levant :

D'un appartement de Type F3 avec terrasse disposant d'une vue dégagée sur la mer, situé au 2^{ème} étage du bâtiment A, constituant le lot n°8 (& les 360/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « **LE SURCOUF », édifié sur une parcelle cadastrée SECTION BB n° 44, d'une contenance de 16 a 11 ca.
(EDD et règlement de copropriété publié le 09/04/1965, vol. 3632 n° 28, modificatif publié le 21/11/2003, vol. 2003P n° 15150.)**

**SUR LA MISE A PRIX DE 69 000 €
OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE LUNDI 3 MARS 2025 à 14H00
Au Palais de Justice de MONTPELLIER (34 000)
Place Pierre FLOTTE - Salle No 1 Auguste COMTE**

**Visite des lieux : le MERCREDI 12/02/2025 à 9H par la SCP LE DOUCEN - CANDON & ASSOCIES,
Commissaires de Justice à MONTPELLIER (Hérault) - Tél. 04 67 66 05 53**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de MONTPELLIER contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la requête de CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat postulant Maître Vincent RIEU, membre de la SCP DORIA AVOCATS, Avocat au Barreau de MONTPELLIER demeurant 23 bis rue Maguelone - 34 000 MONTPELLIER et pour avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 3 rue Monjardin - 30 000 NIMES.

Ledit bien comprend un séjour, un coin cuisine, une terrasse, 2 chambres, une salle d'eau et un W-C.

Chauffage : PAC air/air.

Superficie habitable totale : environ 49,98 m² (superficie annexe 12,72 m²).

Occupation : locations de courte durée.