



Maître Franck RIGAUD
2 Boulevard Jean Bouin - 34 500 BEZIERS
Tél. 04 67 21 48 73

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

COMMUNE DE BEZIERS (Hérault) - 20 rue de l'Abreuvoir :

D'un ensemble immobilier composé d'une maison de ville élevée de deux étages sur rez-de-chaussée avec garage, caves, débarras et de nombreuses pièces de vie, et d'une cour entièrement clôturée & recevant un bâti élevé d'un étage sur rez-de-chaussée (dont le rez-de-chaussée est composé d'un bar et d'une cuisine et l'étage d'une salle à manger extérieure), édifié sur des parcelles cadastrées SECTION LX N° 8 d'une contenance cadastrale de 2 a 25 ca & SECTION LX N° 1 d'une contenance cadastrale de 2 a 20 ca.

**SUR LA MISE A PRIX DE 83 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE MARDI 1^{er} AVRIL 2025 à 11H00
Au Palais de Justice de BEZIERS (34 500)
93 Avenue Président Wilson

Visite des lieux : le JEUDI 20/03/2025 à 10H par la SELARL ALLIANCE DROIT BEZIERS,
Commissaires de Justice à BEZIERS (Hérault) - Tél. 04 67 28 33 18

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de BEZIERS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BEZIERS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la requête de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société anonyme au capital de 546 601 552,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 097 902, dont le siège social est 1 Boulevard Haussmann 75009 PARIS 09, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, anciennement dénommée « CETELEM », venant aux droit de la BNP PARIBAS INVEST IMMO suivant procès-verbal de l'assemblée générale mixte ordinaire et extraordinaire du 30 juin 2008, elle-même venant aux droits de l'UNION DE CREDIT POUR LE BATIMENT suivant PV d'assemblée générale extraordinaire du 31 août 2005 ; ayant pour avocat postulant Maître Franck RIGAUD, Avocat au Barreau de BEZIERS, demeurant 2 Boulevard Jean Bouin - 34 500 BEZIERS, et pour avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 3 rue Monjardin - 30 000 NIMES.

La parcelle cadastrée SECTION LX n° 1 : présente une cour entièrement clôturée et recevant un bâti élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, dont le rez-de-chaussée est composé d'un bar et d'une cuisine et l'étage d'une salle à manger extérieure

La parcelle cadastrée SECTION LX n° 8 : présente une maison de ville élevée de deux étages sur rez-de-chaussée.

- Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir qui dessert le garage et les caves, ainsi que deux débarras en enfilade.
- Le 1^{er} étage comprend un palier, une salle à manger, une cuisine, un séjour, une bibliothèque, un sas, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes et un bureau.
- Le 2^{ème} étage est accessible par deux escaliers différents et se compose d'une partie privée et d'une 2^{nde} partie destinée exclusivement à l'exploitation d'un *Bed & Breakfast*.

Ces deux parties ne communiquent pas. La partie privée comprend un palier qui dessert des toilettes, une petite chambre, un dressing, une grande chambre, une salle de bain et un petit dégagement. La partie « commerciale » se compose d'un couloir de distribution qui dessert 5 chambres disposant chacune d'une salle d'eau, voire d'une salle de bain.

Les deux parcelles sont séparées par une petite impasse, mais sont reliées par un escalier qui enjambe ladite impasse et permet d'accéder à la cour depuis une terrasse du 1^{er} étage de la maison.

Surface privative totale : environ 365,70 m² (surface annexe 199,60 m²).

Occupation : Par le propriétaire à titre de résidence secondaire.