CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES
3, rue Monjardin - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT

Commune de UCHAUD (Gard) - 204 rue de la CAILLE :

D'une villa de type 6, avec terrasse, garage & piscine, édifiée sur une parcelle cadastrée SECTION AT n° 175 - lieudit « SAINT BOUDOU », d'une contenance cadastrale de 15 a 00 ca.

SUR LA MISE A PRIX DE 97 000 €
OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE JEUDI 10 JUILLET 2025 à 9H30
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes 30 000 NIMES

Visite des lieux : le MARDI 17/06/2025 de 14h30 à 16h00 par la SELAS KALIACT PRONER - OTT & ASSOCIES, Commissaires de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 57 73

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE BANQUE, Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance, au capital de 5 582 797 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG (Bas-Rhin), sous le numéro 568 501 282, dont le siège social est sis 1 Rue du Dôme - 67 000 STRASBOURG, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 3 rue Monjardin.

La villa comprend un hall d'entrée, un couloir de dégagement, une pièce principale à usage de salon-séjour-salle à manger-cuisine, 5 chambres, un dressing, une salle de bain et un W-C.

Superficie habitable : 121,40 m².

Chauffage : pompe à chaleur (divisé) - type split avec programmateur et convecteurs électriques NFC.

Occupation : par le propriétaire.