



## PYXIS AVOCATS

243 boulevard Albin Durand

84 200 CARPENTRAS

Tél. : 04.84.51.00.00

www.pyxis-avocats.fr

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**Commune de BOLLENE (Vaucluse) - 2619 avenue Emile LACHAUX :**

**D'un appartement en duplex & d'un parking portant le n°11**, constituant respectivement les lots n° 39 (avec les 552/10842<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales & les 377/1000<sup>e</sup> des parties communes spéciales au lots 39,40 et 41) & n° 25 (avec les 26/10842<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, édifié sur une parcelle cadastré SECTION BL n° 92, d'une contenance de 26a 14ca.

EDD & règlement de copropriété publié le 12/12/2005, Vol. 2005P4870 (lot 27),  
Modificatif publié le 29/01/2008, Vol. 2008P311, attestation rectificative valant RPO publiée le 29/02/2008 Vol. 2008P748, Modificatif d'EDD publié le 09/04/2013, Vol. 2013P1464, Modificatif à EDD publié le 28/11/2022 Vol. 2022P25493.

**SUR LA MISE A PRIX DE 15 000 € OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE JEUDI 9 OCTOBRE 2025 à 10H30**

**Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS**

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice

52 Place Charles de Gaulle - 84 200 CARPENTRAS

**Visite des lieux : le LUNDI 29 SEPTEMBRE 2025 de 14h à 15h**

par la SCP MOMBELLET, Commissaire de Justice Associé à NIMES (Gard) Tél. 04.66.67.29.17

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)).

Il sera procédé à la requête de CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat postulant, Maître Lionel FOUQUET, membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocats au Barreau de CARPENTRAS, dont le siège social est sis 243 Boulevard Albin Durand - 84 200 CARPENTRAS, et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège social est sis 3 rue Monjardin - 30 000 NIMES.

**L'appartement comprend ;**

- **au rez-de-chaussée : un cellier, une salle d'eau avec W-C, une pièce principale avec coin cuisine,**
- **à l'étage : un pallier-dégagement & une chambre.**

**Chauffage : par convecteurs.**

**Superficie habitable : 62,02 m<sup>2</sup> (& hors Carrez : 12,51 m<sup>2</sup>).**

**Occupation : libre.**