



CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES
3, rue Monjardin - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de SAINT-GILLES (Gard) - 12 rue Porte des Maréchaux :

D'un appartement de 56,97 m², en cours de travaux, situé au 1^{er} étage, constituant le lot n° 3 (& les 208/1 000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, édifié sur des parcelles cadastrées SECTION N n° 49, lieudit «12 rue des Porte des Maréchaux» pour une surface de 90ca & SECTION N n° 48, lieudit «14 rue des Porte des Maréchaux» pour une surface de 56ca.

Etats descriptif de division, publiés le 11/07/2007, Vol. 2007 P n° 5404 & Vol. 2007 P n° 5392.
Modificatif de l'EDD publié le 27/02/2015, Vol. 205 P n° 1527.

SUR LA MISE A PRIX DE 15 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 à 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes 30 000 NIMES

<u>Visite des lieux</u> : le MARDI 18/11/2025 de 10h à 11h par la SCP MOMBELLET, Commissaire de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17
--

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de Syndicat des copropriétaires 12 PORTE DES MARECHAUX (92/0598), sis 12 porte des maréchaux 30800 SAINT GILLES, représenté par son syndic en exercice, la SASU SYNDIC ONE, Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 300 000,00 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille sous le numéro 820 918 258, dont le siège social est 6 rue Konrad Adenauer 59290 WASQUEHAL (France), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 3 rue Monjardin.

Le logement a fait l'objet de travaux de réorganisation intérieure (travaux inachevés). La configuration des lieux ne correspond que partiellement à celle de l'EDD.

L'appartement comprend un séjour, une chambre, une cuisine, un couloir & une pièce supplémentaire.

Superficie habitable : 56,97 m².

Chauffage : par convecteurs électriques.

Occupation : Inoccupé.