



Maître Marion BAILLET GARBOUGE
AVOCAT
21 Boulevard Victor Hugo
30 100 ALES - TEL 04 66 86 61 29

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Commune de CHAMBORIGAUD (Gard) - lieudit « COUGOUSSAC » & « 5631 CHE DE COUGOUSSAC » :

D'un ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation et diverses parcelles en état de bois et bosquets, cadastré SECTION B 98, lieudit « COUGOUSSAC », d'une contenance cadastrale de 20 ca, SECTION B 99, lieudit « COUGOUSSAC », d'une contenance cadastrale de 44 ca, SECTION B 100, lieudit « COUGOUSSAC », d'une contenance cadastrale de 01 a 18 ca, SECTION B 101, lieudit « COUGOUSSAC », d'une contenance cadastrale de 57 ca, SECTION B 102, lieudit « COUGOUSSAC », d'une contenance cadastrale de 16 ca, SECTION B 103, lieudit « COUGOUSSAC », d'une contenance cadastrale de 03 a 00 ca, SECTION B 104, lieudit « COUGOUSSAC », d'une contenance cadastrale de 60 ca, SECTION B 666, lieudit « 5631 CHE DE COUGOUSSAC », d'une contenance cadastrale de 38 a 20 ca, SECTION B 668, lieudit « COUGOUSSAC », d'une contenance cadastrale de 50 ca.

SUR LA MISE A PRIX DE 30 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE MARDI 9 DECEMBRE 2025 à 15H00
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice
3 Place Henri Barbusse - 30 100 ALES

<u>Visite des lieux : le JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 DE 10H30 à 11H30</u> par la SCP MOMBELLET, Commissaire de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la requête de CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour Avocat postulant Madame Marion BAILLET-GARBOUGE, Avocat au Barreau d'ALES, dont le siège est sis 21 Boulevard Victor Hugo - 30 100 ALES et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est sis 3, rue Monjardin - 30 000 NIMES.

La maison comprend ;

- **au rez-de-chaussée : une pièce principale avec coin cuisine, un couloir, 2 chambres, une salle de bain & un W-C,**
- **à l'étage : 2 chambres & une salle d'eau.**

Chauffage : par convecteurs.

Superficie : 104,33 m².

Occupation : par le propriétaire.