



**CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES**
3, rue Monjardin - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.r davocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

Commune de VAUVERT (Gard) - 55 rue de la République :

Un ensemble immobilier consistant en un bâtiment en R+1, comprenant au rez-de-chaussée un local à usage commercial ouvrant au 55 rue de la République, et à l'étage un appartement ouvrant au 61 rue de la République, cadastré section AX n° 220, d'une contenance cadastrale de 1 a 18 ca.

**SUR LA MISE A PRIX DE 150 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE JEUDI 26 FEVRIER 2026 à 9H30

**Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes 30 000 NIMES**

**Visite des lieux : le MARDI 17/02/2026 de 10h30 à 11h30 par la SCP MOMBELLET,
Commissaire de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.r davocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de BANQUE POPULAIRE DU SUD, Société Coopérative à Personnel et Capital Variable immatriculé au RCS de PERPIGNAN sous le n° 554 200 808, dont le siège social est 38 Bd. Georges Clemenceau 66966 PERPIGNAN CEDEX (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 3 rue Monjardin.

- Le local à usage commercial situé au rez-de-chaussée (ouvrant au 55 rue de la République) comprend une pièce principale, un W-C (normes handicapé), un local destiné au personnel, un W-C, un local technique, 3 bureaux & une cour intérieure.

Superficie habitable : 90,68 m².

Chauffage : par climatisation réversible.

Occupation : loué par une compagnie d'assurance, suivant bail commercial, moyennant un loyer annuel de 15 411 € HT/HC, avec prise d'effet au 1^{er} juillet 2020.

- L'appartement situé à l'étage (ouvrant au 61 rue de la République) comprend un couloir, 2 chambres, une salle d'eau avec W-C, une cuisine & un séjour/salle à manger ouvrant sur une loggia. L'appartement comprend, au-dessus du couloir, en état de chantier et sans escalier d'accès à la date du Procès-Verbal descriptif, une pièce à destination de chambre avec salle d'eau.

Superficie habitable : environ 100 m².

Chauffage : climatisation réversible.

Occupation : occupé à titre gratuit, sans bail, par le gérant de la SCI saisie.