



PYXIS AVOCATS

243 boulevard Albin Durand
84 200 CARPENTRAS
Tél. : 04.84.51.00.00
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune d'ORANGE (Vaucluse) - Avenue des Fourches Vieilles (accès Rue de Balzac
Résidence Le Comtat Bâtiment C, 1^{er} étage gauche) :

D'un appartement à usage d'habitation situé dans le bâtiment II au 1^{er} étage escalier 5 & d'un local à usage de cave situé au rez-de-chaussée du bâtiment II, constituant respectivement les lots n° 132 (& les 114/8030^e des parties communes générales de l'ensemble immobilier, & les 114/3192^e des parties communes spéciales au bâtiment II) & n° 106 (& les 2/8030^e des parties communes générales de l'ensemble immobilier & les 2/3192^e des parties communes spéciales au bâtiment II), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé Résidence LE VIVARAIS COMTAT, édifié sur une parcelle cadastrée section AD n° 136 d'une contenance de 78a 65ca.

Règlement de copropriété publié le 21/01/1967 vol. 2472 n°17, **Modificatif de règlement de copropriété** publié le 22/07/1967 vol. 2506 n°44, **modificatif de règlement de copropriété** publié le 03/08/1967 vol. 2509 n°1, **modificatif de règlement de copropriété** publié le 02/01/1968 vol. 2535 n°34.

**SUR LA MISE A PRIX DE 7 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE JEUDI 12 MARS 2026 à 10H30
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice
52 Place Charles de Gaulle - 84 200 CARPENTRAS

<p><u>Visite des lieux</u> : le LUNDI 2 MARS 2026 de 10h à 11h par la SCP DAUZET - DESFOUR, Commissaires de Justice Associés à BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard) - Tél. 04.66.89.52.18</p>

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.rdavocats.fr).

Il sera procédé à la requête de CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat postulant, Maître Lionel FOUQUET, membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocats au Barreau de CARPENTRAS, dont le siège social est sis 243 Boulevard Albin Durand - 84 200 CARPENTRAS, et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège social est sis 3 rue Monjardin - 30 000 NIMES.

L'appartement est composé d'un couloir, d'un séjour, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux chambres.

Chauffage : individuel au gaz, avec chaudière à gaz dans l'appartement & radiateurs en acier.

Superficie habitable : 73,95 m² (& hors Carrez : 3,36 m²).

Occupation : Loué selon bail du 10 octobre 2023 moyennant un loyer mensuel hors charge de 480€.