



Maître Jérôme BOUCHET
Avocat
1 Place Albin Mazon - 07000 PRIVAS
Tél. 04.28.82.96.10
cabinet@jeromebouchet-avocat.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

Commune de VIVIERS (Ardèche) - 799 route de ROUMANAS :

D'une maison à usage d'habitation avec terrasse, garage, 2 caves & terrains attenants, édiée sur des parcelles cadastrées **SECTION AL 579** - Lieudit « 799 route de ROUMANAS », d'une contenance cadastrale de 20a00ca, **SECTION AL 588** - Lieudit « LE PONT », d'une contenance cadastrale de 60ca, **SECTION AL 590** - Lieudit « LE PONT », d'une contenance cadastrale de 30ca & **SECTION AL 592** - Lieudit « ROCHECONDRIE », d'une contenance cadastrale de 80ca.

**SUR LA MISE A PRIX DE 64 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 à 10H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de PRIVAS

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 10 Cours du Palais - 07000 PRIVAS

<u>Visite des lieux</u> : le JEUDI 27/08/2026 de 11h à 12h par la SCP LABEILLE BRUNEL FAISANT, Commissaires de Justice à LARGENTIERE (Ardèche) - Tél. 04.75.39.19.90
--

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de l'Ardèche contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PRIVAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de **CREDIT LOGEMENT**, SA au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour **Avocat postulant, Maître Jérôme BOUCHET**, Avocat au Barreau de l'ARDECHE, dont le siège social est sis 1 Place Albin Mazon - 07 000 PRIVAS, et pour **Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés**, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège social est sis 3 rue Monjardin - 30 000 NIMES.

La maison comprend une entrée, une cuisine, un W-C, un salon avec cheminée, 4 chambres, une salle de bain, un dégagement avec accès au garage.

Superficie habitable : 147,5 m² (+ hors Carrez : 78 m²).

Chauffage : radiateurs électriques.

Occupation : Inoccupé.