



CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
AVOCATS ASSOCIES
3, rue Monjardin - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

Commune de SAINT-DEZERY (Gard) - 2 rue du Puits :

D'un ensemble immobilier à usage d'habitation avec remise, cour et jardin avec puits, édifié sur des parcelles cadastrées section AC N° 159, d'une contenance cadastrale de 38 ca, section AC N° 163, d'une contenance cadastrale de 1 a 22 ca, section AC N° 227, d'une contenance cadastrale de 1 a 28 ca, section AC N° 304, d'une contenance cadastrale de 92 ca, Et les lots 1 (139/1 000èmes) & 3 (505/1 000èmes) de la parcelle cadastrée section AC N° 160, d'une contenance cadastrale de 46 ca,
EDD publié le 25/06/2002, Vol. 2002 P N° 7103 & le 24/04/2003, Vol. 2003 P N° 4757,
modificatif publié le 12/11/2014, Vol. 2014 P N° 10595.

SUR LA MISE A PRIX DE 37 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE JEUDI 8 OCTOBRE 2026 à 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes 30 000 NIMES

<u>Visite des lieux</u> : le MERCREDI 30/09/2026 de 14h30 à 15h30 par la SCP MOMBELLET, Commissaire de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 3 rue Monjardin.

L'ensemble immobilier comprend une remise en deux volumes ouvrant sur la cour et permettant le stationnement d'un véhicule, et une habitation en R+1 composée ;

- au rez-de-chaussée : d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec cabine de douche & W-C,
- à l'étage : de 2 chambres dont une à usage de bureau & avec cheminée et d'une pièce accessible depuis l'une des chambres, mais également par un débarras puis un escalier extérieur.

Le bien comprend également 2 débarras.

Les parcelles à usage de jardin (AC 304 & 227) sont situées face à l'habitation principale et comprennent un puits avec pompe électrique.

Superficie habitable : 91,17 m² (+ hors Carrez 55,04 m²).

Chauffage : Absence de système de chauffage fixe/ Présence de cheminées.

Occupation : par le propriétaire.