



Maître Jean CARREL
SELARL CABINET CARREL,
Avocat
9 rue Rochevalier - 48 100 MARVEJOLS
Tél. 04 66 32 22 00

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

Commune de MARVEJOLS (Lozère) - Quartier du PONT PESSIL :

Deux appartements indépendants dont l'un à l'état de chantier situés au 1^{er} & 2nd étage, constituant respectivement **les lots n° 2 (avec les 74/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales) et n° 4 (avec les 63/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales)** d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, édifié sur des parcelles cadastrées **SECTION C n°183**, d'une contenance cadastrale de 2a 25ca, **SECTION C n°2485**, d'une contenance cadastrale de 2a 72ca, **SECTION C n°2504**, d'une contenance cadastrale de 10a 84ca, **SECTION C n°2509**, d'une contenance cadastrale de 20a 85ca, **SECTION C n°2573**, d'une contenance cadastrale de 22a 77ca, **SECTION C n°2575**, d'une contenance cadastrale de 8a 27ca, **SECTION C n°2578**, d'une contenance cadastrale de 1a 24ca, **SECTION C n°2510**, d'une contenance cadastrale de 19a 67ca, **EDD & règlement de copropriété** publié le 03/12/2009 sous la référence 4804P31 2009P4045, **Modificatif d'EDD après Division** publié le 17/05/2013 sous la référence 4804P31 2013P1821.

SUR LA MISE A PRIX DE 26 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE LUNDI 2 NOVEMBRE 2026 à 14H

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MENDE

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 27 Bd Henri BOURRILLON - 48 000 MENDE

Visite des lieux : le MERCREDI 21/10/2026 de 10h à 12h par Maître Philippe ALET, Commissaire de Justice à MARVEJOLS (Lozère) - Tél. 04 66 32 10 89

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de LOZERE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MENDE et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de **CREDIT LOGEMENT**, SA au capital de 1 259 850 270,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour **Avocat postulant, Maître Jean CARREL, Avocat, membre de la SELARL CABINET CARREL**, Avocat au Barreau de LOZERE, dont le siège social est sis 9 rue Rochevalier - 48 100 MARVEJOLS, et pour **Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés**, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège social est sis 3 rue Monjardin - 30 000 NIMES.

L'appartement constituant le lot 2 (1^{er} étage) comprend une entrée, un couloir/hall, un dégagement/couloir avec un grand placard, 2 séjours/cuisines, 3 chambres, un atelier, une buanderie, 2 salles d'eau dont 1 avec W-C, un W-C, un débarras & une terrasse.

L'appartement constituant le lot 4 (2nd étage) est à l'état de chantier. Il comprend en sud une ébauche de terrasse simple plancher. Toutes les fenêtres et portes fenêtres sont posées avec un coffret électrique pour un rideau.

Superficie habitable : lot 2 : 237,15 m² (+ hors Carrez : 11,30 m²), lot 4 : 280 m² environ (non habitable).

Chauffage : climatisation réversible pour le lot 2 (1^{er} étage).

Occupation : lot 2 : occupé par la gérante de la SCI propriétaire & lot 4 : libre.