



CABINET RD AVOCATS & ASSOCIES
(REINHARD - DELRAN & ASSOCIES)
AVOCATS ASSOCIES
3, rue Monjardin - 30 000 NIMES
Tél. : 04.66.36.08.46 - www.rdavocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

Commune NIMES (Gard) - 14, 16 & 18 rue Daumier - Résidence des Arts :

D'un appartement de type 3 avec loggia, situé au 3^e étage du bât. B sis 16 RUE

DAUMIER (1^{ère} porte à droite), d'une cave & d'un box au sous-sol, constituant respectivement les lots n° 115 (avec les 654/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), n° 158 (& les 10/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales) & n° 297 (& les 106/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété cadastré SECTION EM n° 45, « 14 RUE DAUMIER » d'une contenance cadastrale de 56 a 20 ca.

EDD & Règlement de Copropriété publié le 08/01/1974, Vol. 70 n° 214.

**SUR LA MISE A PRIX DE 7 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE JEUDI 12 NOVEMBRE 2026 à 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - boulevard des Arènes 30 000 NIMES

<u>Visite des lieux</u> : le JEUDI 29/10/2026 de 9h à 10h par la SELAS KALIACT PRONER OTT & Associés, Commissaires de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 57 73

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés à la requête de HOIST FINANCE AB (publ), Société Anonyme de droit suédois, au capital de 29.767.666,663000 SEK, dont le siège social se situe BOX 7848 - 10399 STOCKHOLM (Suède), immatriculée au RCS de Stockholm sous le numéro 556012-8489, , et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) sis 165 avenue de la Marne, Bâtiment B1, 59700 Marcq-en-Barœul, inscrite sous le n°843 407 214 au RCS de LILLE METROPOLE, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la société BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, suivant acte de cession de créances en date du 16 décembre 2019 ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 3 rue Monjardin.

L'appartement comprend une entrée/dégagement, un placard, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain & un W-C.

Superficie habitable : 63,83 m² (+ hors Carrez 4,16 m²).

Chauffage : système collectif.

Occupation : inoccupé