

**Maître François GILLES
AVOCAT
14 Boulevard Louis Blanc
30100 ALES – TEL 04 66 52 43 22**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**COMMUNE DE SAINT PAUL LA COSTE (Gard)
LIEUDIT « MANDAJORS »**

D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER & FONCIER à usage de gîtes avec
PISCINE, JARDIN d'agrément, & **GARAGE** cadastré SECTION A N°632 d'une
contenance cadastrale de 8a 52ca, SECTION A N°182 d'une contenance cadastrale de 6a
90ca, SECTION A N°185 d'une contenance cadastrale de 8a 30ca & SECTION A N°186
d'une contenance cadastrale de 9a 50ca

SUR LA MISE A PRIX DE 300 000 € OUTRE LES CHARGES
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères, étant
précisé que la dernière enchère ne pourra être inférieure à 200 000 €

Adjudication fixée : LE MARDI 13 SEPTEMBRE 2022 à 14H00
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse
30100 ALES

**Visite des lieux : JEUDI 1^{er} SEPTEMBRE 2022 de 09H00 à 10H00 par Maître Richard
ANDRIEU, Huissier de Justice à LA GRAND COMBE (Gard) - Tél. 04 66 54 80 31**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de ALES contre
récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de
Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la
mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également
disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).