

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR LICITATION  
EN UN SEUL LOT**

**COMMUNE D'ALES (Gard) – 24 CHEMIN DES PINS**

**D'UNE MAISON à usage d'habitation sur 2 niveaux avec  
GARAGE** cadastrée SECTION BH N°508 d'une contenance cadastrale de 1a 5ca,  
SECTION BH N°509 d'une contenance cadastrale de 1a 71ca et le lot N°2 représentant les  
944/1000° des parties communes

EDD PUBLIEE AU SPF DE NIMES LE 24/04/2009, Volume 2009 P N°1630

**SUR LA MISE A PRIX DE 120 000 € OUTRE LES CHARGES**

Avec faculté de baisse d'un quart en cas de carence d'enchères

**Adjudication fixée : LE MARDI 13 DECEMBRE 2022 à 15H30**

**Devant le Tribunal Judiciaire d'ALES**

**Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse  
30100 ALES**

**Visite des lieux : MARDI 29 NOVEMBRE 2022 de 09H00 à 10H00 par Maître Richard  
ANDRIEU, Huissier de Justice à LA GRAND COMBE (Gard) - Tél. 04 66 54 80 31**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites [www.rdavocats.fr](http://www.rdavocats.fr) & [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)).

Il sera procédé à la requête de \_\_\_\_\_, ayant pour Avocat Postulant **Monsieur François GILLES**, Avocat au Barreau d'ALES – 14 Bld Louis Blanc – 30100 ALES et pour Avocat plaidant la **SCPA rd avocats & associés**, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30000 NIMES

A la vente aux enchères sur licitation en un seul lot d'une maison à usage d'habitation sur 2 niveaux avec garage cadastrée SECTION BH N°508 d'une contenance cadastrale de 1a 5ca, SECTION BH N°509 d'une contenance cadastrale de 1a 71ca et le LOT N°2 représentant les 944/1000° des parties communes

Le bien se décompose ainsi :

**L'étage principal** comprend une cuisine, un salon, 3 chambres et une salle de bains avec WC

**Le niveau 1** dont l'accès se fait par un escalier depuis le salon, comprend un séjour/salon, une pièce pouvant faire office de cuisine, 2 chambres et une salle de bains avec WC

**Le niveau 2** accessible depuis une porte ouvrant sur le Chemin des Pins et conduisant au garage et chaufferie

**Chauffage** : Gaz

**Superficie habitable totale** : environ 175,66 m<sup>2</sup>

**Occupation** : libre