

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

COMMUNE DE VALS LES BAINS (07)
LIEUDIT « ARLIX »

**D'UN BATIMENT INDUSTRIEL en R+2 avec locaux aménagés,
appartement de fonction et terrain attenant** édifié sur une parcelle cadastrée
SECTION AT N°248 d'une contenance cadastrale de 1ha 4a 69ca, **SECTION AT N°250** d'une contenance
cadastrale de 1a 82ca, **SECTION AT N°251** d'une contenance cadastrale de 2a 35ca **SECTION AT N°252**
d'une contenance cadastrale de 4a 20ca, **SECTION AT N°253** d'une contenance cadastrale de 43a 85ca,
SECTION AT N°254 d'une contenance de 7a 80ca & **SECTION AT N°255** d'une contenance cadastrale de
2a 34ca

SUR LA MISE A PRIX DE 300 000 € OUTRE LES CHARGES
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères, avec plancher
d'enchères de 150 000 €

Adjudication fixée : LE JEUDI 08 DECEMBRE 2022 à 10H00
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de PRIVAS
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – Cours du Palais
07000 PRIVAS

Visite des lieux : le JEUDI 10 NOVEMBRE 2022 DE 10H00 à 12H00 par la
SCP LABELLE-BRUNEL-FAISANT, Huissiers de Justice à LARGENTIERE (07110)
Tél. 04.75.39.19.90

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de l'ARDECHE
contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de
Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la
mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire de PRIVAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également
disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr)

Il sera procédé à la requête de la SELARL BALINCOURT, représentée par Maître Frédéric TORELLI, Mandataire Judiciaire, 3 Boulevard PASTEUR – 07200 AUBENAS, pris en sa qualité de liquidateur judiciaire de _____, fonctions auxquelles il a été nommé suivant un jugement rendu par le Tribunal de Commerce d'AUBENAS en date du 13 mars 2018 ayant pour avocat postulant Maître Jérôme BOUCHET membre de la SCP BERAUD LECAT BOUCHET, Avocat au Barreau de PRIVAS – 1 Place Albin Mazon – 07000 PRIVAS et pour Avocat plaidant la SCPA rd avocats & associés, Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est 16, rue des Greffes - 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot sur liquidation judiciaire d'un bâtiment industriel en R+2 avec terrain attenant comprenant des locaux aménagés & un appartement de fonction édifié sur une parcelle cadastrée SECTION AT N°248 d'une contenance cadastrale de 1ha 4a 69ca, SECTION AT N°250 d'une contenance cadastrale de 1a 82ca, SECTION AT N°251 d'une contenance cadastrale de 2a 35ca SECTION AT N°252 d'une contenance cadastrale de 4a 20ca, SECTION AT N°253 d'une contenance cadastrale de 43a 85ca, SECTION AT N°254 d'une contenance de 7a 80ca & SECTION AT N°255 d'une contenance cadastrale de 2a 34ca

Ledit bien comprend :

Rez-de-chaussée : un espace industriel & des locaux sociaux pour le personnel à savoir : cuisine, vestiaires, douches, toilettes, infirmerie, bureaux, stockage de pièces

1^{er} Etage : Bureaux, salle de réunion, couloirs, WC

2^{ème} Etage : Combles & un appartement de fonction comprenant un couloir, un débarras, deux chambres, une pièce de vie et une salle d'eau

Chauffage : Central au fioul & climatisation réversible

Superficie habitable totale : L'espace industriel environ 5000 m².
Les locaux sociaux environ 112 m²
L'appartement de fonction environ 86 m²

Occupation : libre